专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建工程咨询有限公司

建设单位: 汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

工程名称: 竞海村农贸市场提升建设项目

图　　别: 建施图

建筑面积: 2469.61m²

日　　期: 2022.09

图 纸 目 录

序号	图纸编号	图　纸　内　容	图幅	备　注
1	J—00	封面 图纸目录	A2	
2	J—01	总平面图	A2	
3	J—02	建筑设计总说明（一）	A2	
4	J—03	建筑设计总说明（二）	A2	
5	J—04	建筑构造做法说明	A2	
6	J—05	首层平面图	A2	
7	J—06	二层平面图	A2	
8	J—07	三层平面图	A2	
9	J—08	四至六层平面图	A2	
10	J—09	屋面层平面图	A2	
11	J—10	①-⑫轴立面图	A2	
12	J—11	Ⓐ-Ⓓ轴立面图	A2	
13	J—12	⑫-①轴立面图	A2	
14	J—13	Ⓓ-Ⓐ轴立面图	A2	
15	J—14	1-1剖面图	A2	
16	J—15	1#楼梯、1#电梯各层平面详图	A2	
17	J—16	1#楼梯各层平面详图	A2	
18	J—17	1#楼梯A-A剖面详图　电梯B-B剖面图	A2	
19	J—18	各构造节点大样详图	A2	
20	J—19	门窗说明	A2	
21	J—20	门窗表及门窗大样	A2	
22	J—21	汕头市建筑节能设计说明专篇	A2	
23	J—22	补充旧市场拆除平面立面图	A2	

选用标准图集代号

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审　定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审　核	周玉亭	
校　对	罗宗玻	
设　计	韩　彬	
制　图	韩　彬	

图　名：
封面 图纸目录

工程编号		
图　别	建　施	
图　号	J-00	
日　期	2022.09	
版　本	1.0	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

建 筑 设 计 总 说 明 （一）

一、工程概况：

1、建设单位：汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

2、工程名称：竞海村农贸市场提升建设项目

3、建设地点：汕头市潮阳区海门镇竞海村

4、本工程建筑耐火等级：二级，为二类多层建筑，不属于劳动密集型场所。

5、建筑物的屋面防水等级为：Ⅱ级。

6、建筑层数：地上主体6层。建筑物抗震设计烈度为8度；建筑物抗震设防类型为：丙类。

7、总建筑面积：2469.61m²，其中首层基底占地面积为377.16m²，建筑高度：21.15m。

8、主要结构形式：框架结构。本工程为永久性建筑，建筑设计合理使用年限为：50年。

9、兴建本市场需拆除原有旧市场，原有旧市场为一层框架结构，占地13米X26米，面积338m²，高度为3.3米；首层无围护墙，有12个档位。拆除之后垃圾必须及时清理运走，外运距离为5KM.

旧市场实际样貌



二、工程设计依据：

1、汕头市规划部门的规划三线图及规划要点；

2、建设单位确认的有关使用要求的资料。

3、建设单位与本院签定的设计合同及所规定的设计范围和内容。

4、国家、地方及行业现行的设计规范、规程、标准，特别是工程建设标准强制性条文。

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》 房屋建筑部分（2013年版）

《无障碍设计规范》（ GB50763-2012 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013 《民用建筑设计统一标准》 B50352-2019

《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019

《建筑防水工程技术规范》DBJ15-19-2006（广东省标准）

《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126-2015

《建筑地面设计规范》（GB50037-2013） 《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年版）

《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则（DBJ15-51-2007）

《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015（2016年版） 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T 15-83-2017

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

三、工程设计一般性说明：

1、本工程所注尺寸除总图及标高以米（m）为单位外，其余以毫米（mm）为单位。

2、本工程±0.000相当于国家85高程2.250m.室内外高差0.15m。

高程换算：广州高程=珠江高程+5.00米=黄海高程+4.41米=国家85高程+4.26米。

3、图中各层所注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构板面标高。

4、本设计及所采用标准图（除另有说明外）均按本说明施工，并与各有关工种设计图纸相配合。

5、施工时必须严格遵守国家的有关标准及各项施工验收规范的规定。

6、本施工图纸须按报建部门要求，经第三方审图机构审查通过后，进行施工报建，经批准后方 可用于施工。

7、施工图使用时以图纸所注尺寸为准，不能直接量度图纸比例作为依据。。

四、墙体工程：

1、本工程砖砌体用≥ MU5.0（内墙）MU10.0（外墙）烧结多孔砖及 DM M7.5水泥砂浆砌筑。图中除特别注明者外，一般外墙、梯间墙均为 180墙，其它房间及卫生间墙均为120墙。电梯为240墙。墙、柱连接和构造柱设置详见结构说明。

烧结多孔砖的各项参数指标：

烧结多孔砖规格为240mmX180X90mm;

材料密度：墙体材料密度≤1400Kg/m³

执行标准：《烧结多孔砖》GB13544-2000，《多孔砖砌体结构技术规范》JGJ137

5、墙身防潮层：所有内墙、外墙均在-0.06m处设置防潮层，满铺20厚DWS M20 P6-GB/T25181-2010预拌砂浆。如-0.06m处为地梁时，可不设防水潮层，±0.000以下内外墙体表面均作垂直防潮层一道。

6、所有内墙阳角在楼面2.000米高度以下均做DP M20-GB/T25181-2010预拌砂浆护角，每边宽60mm，厚度同内墙粉刷，室内无窗台处也同样做护角。

7、墙体留洞嵌入箱柜（消火栓、电表箱等）穿透墙壁时，待箱柜固定洞中后，箱柜背面洞口钉钢板网再做内墙粉刷。

8、砌体与框架梁柱面结合处的抹灰层中应沿缝方向加Φ1宽200mm的钢丝网或玻璃纤维网格，且应放置在距抹灰层完成面的1/3处。

9、墙体抹灰前在砌体上刷 1~2m厚胶质水泥浆打底作界面处理，在其未凝固前随即抹厚约10mm混合砂浆过渡找平层，若找平层厚度大于10mm，应分遍压实赶平。

10、卫生间、厨房、走廊栏板根部做C20混凝土高度不小于200mm的条带（宽度同墙厚。所有墙体与天面平面相接位置须设C20混凝土挡水，高200mm，宽度同墙厚。

11、女儿墙及栏板应设置钢筋混凝土压顶（墙厚x100高,2Φ10通长钢筋，Φ6@200箍。构造柱每3~4m设一道（墙厚x200，纵筋4Φ12，Φ6@200络），纵向钢筋锚入结构柱、剪力墙或构造柱内。

12、墙体应与钢筋混凝土框架柱或剪力墙拉结，沿柱或剪力墙高度@500布筋2Φ6(120墙用1Φ6)入柱250(入墙750)带钩，构造详结施总说明。外墙、阳台、女儿墙转角处应做构造柱砌体超长或超高应按常规作法设构造柱。

13、当墙体长度大于5m时，应在中部设置构造柱，（C20砼，截面：墙厚X200，纵筋4 12,Φ Φ6@200络）

14、当墙厚180mm且高度大于4m或墙厚120mm且高度大于3m时，沿砌筑高度每约1.5m处应设置沿墙全长贯通的C20钢筋混凝土过梁（墙厚X240，纵筋4Φ12，Φ6@200络），纵向钢筋锚入结构柱、剪力墙或构造柱内。

15、所有管井门口均作200高门槛。

16、两种墙材相接处应在做饰面前加钉金属网或在施工前加贴玻璃丝网格布，以防止开裂。具体做法参见《广东省住宅质量通病防治技术措施二十条》及详图。

17、管道井、卫生间隔墙：在其周边墙身下均做200高C20细石混凝土翻边，宽度同墙厚。配电室做200高C20细石混凝土，门槛宽同墙厚。所有管井门口均作200高门槛。

18、墙体防潮层：砌筑墙体应在室内地坪±0.000以下60毫米处做20厚DP M20 水泥砂浆（内掺水泥重量5%防水剂）的防潮层，当该标高处设有混凝土、钢筋混凝土或石砌体时可以不做。室内地坪标高有变化处应在有高低差埋土一侧的墙身做20厚 DS M20防水水泥砂浆垂直防潮层。

19、墙体砌筑时需留洞者须与设备专业施工图配合施工。钢筋砼墙上的留洞见结施和设备图，砌筑墙上留洞见建筑和设备图。

20、窗台防水等构造做法见结构施工图。女儿墙等外墙压顶为100毫米厚C20细石砼内配4Φ6纵 向筋Φ6@200箍筋。

21、凡在柱边或剪力墙边墙体宽度<200者的墙垛均需同浇。

五、楼地面工程：

1、本工程室内地面做法仅为常规设计，甲方如有特殊要求、或者单个房间室内地面面积过大，需按照《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）由甲方提出具体要求另行设计。

2、地面基层均为分层素土夯实，每层填土厚200mm，压实系数不小于0.94，耕植土、淤泥时，应挖除后再填新土。

六、屋面工程：

1、屋面防水构造做法均应符合国家《屋面工程技术规范》、《屋面工程质量验收规范》。

2、屋面防水基层表面应先清除积灰浮浆、松动疙瘩，清洗污垢，油污、铁锈处，应先用汽油等有机溶剂及钢丝刷清除干净，较大孔洞处应剔除浮动不实部分，用1:2水泥砂浆修补。

3、基层必须干燥，含水率不大于10%。阴阳角处应先做小八字、圆角或钝角。

4、管道处、拐角处、屋脊、女儿墙、变形缝等加铺一布一涂，并确保整体防水的连续性。

5、所有与屋面交接的外墙，墙身下部做截面为墙厚x300的C20混凝土挡水。

6、屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做泛水，其高度≥250mm。

7、从高屋面向低屋面排水时，当为无组织排水时，低屋面上应设50毫米厚C20预制细石砼散水拔；当为水落管排水时，管底应设50毫米厚300毫米X300毫米C20预制细石砼水簸箕。

8、屋面设有设备时，设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部，并应在地脚螺栓周围作密封处理。在防水层上放置设施时，防水层下应增设卷材附加层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应小于50mm。

七、门窗工程：

1、本工程门窗表所注尺寸均为门窗洞口尺寸，实际制作按粉刷后的实际尺寸度，并经现场复核后方可制作安装，制作按装单位具有相应资质。门窗玻璃的选用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015。

2、门窗玻璃的选用应符合现行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》的要求。

3、安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃，应在视线高度设醒目标志或设置护栏。

4、所有门玻璃均选用安全玻璃。

5、当单块窗玻璃面积≥1.5平方米时、7层及7层以上建筑物外开窗、玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、塑料窗距离可踏面高度900以下的窗和高度超过20m的外窗，其玻璃均应采用安全玻璃。门铝型材壁厚≮2.0mm，窗铝型材壁厚≮1.4mm。

6、推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。铝合金推拉门、推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置。

7、根据《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）要求，气密性能不低于4级。

8、所有窗台高度低于900的窗户（凸窗从凸窗台算起），需做安全防护且采用安全玻璃，做法参见国标15J403-1 (48)。

9、铝合金窗当面积在1.5平方米及以上时，采用90系列。其他采用70系列。铝合金门采用100系列。与铝门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。

10、塑料门窗钢附柱应采用厚度不小于1.5mm的碳素结构钢或低合金结构钢制成，当面积在1.5平方米及以上时采用80系列，其他采用60系列。

八、外装修工程：

1、外装修设计和做法索引见“立面图”及建筑构造做法表。

2、抹灰前，填充墙与梁柱间，不同砌体连接处，应加设耐碱玻纤网布，搭接宽度为300毫米。具体做法参见《广东省住宅质量通病防治技术措施二十条》及详图。

3、外墙饰面砖粘贴时应设置伸缩缝。伸缩缝间距不宜大于6m，伸缩缝宽度宜为20mm。以防止墙体结构变形及外墙饰面砖本身温度变形导致的开裂和脱落。

4、外墙饰面砖伸缩缝应采用耐候密封胶嵌缝。以防止雨水渗入饰面砖外墙内，造成外墙饰面砖空鼓脱落、渗漏水。

5、外墙饰面砖窗台、檐口、装饰线等墙面凹凸部位应采用防水和排水构造：

（1）在外窗台与窗框交界处采用密封胶密封防水。

（2）将外窗台、檐口、装饰线上面做成向外坡向的排水坡度。

（3）在檐口、装饰线下口设置滴水线（槽）。

（4）突出墙面的腰线、檐板、窗楣板均应做防水处理，并应设置不小于5%的向外排水坡。

（5）女儿墙压顶应向内找坡，其坡度不小于6%。

（6）穿过外墙防水层的（空调）管道应采用套管，套管应向室外方向倾斜10%坡度。

6、外墙的各类预埋件、安装螺栓、穿过外墙管道（槽）、套管以及门窗框等与外墙体的空隙用聚合物水泥防水砂浆填充，防水层在交接处应预留凹槽并嵌填密封材料。

7、承包商二次设计的轻钢结构、装饰构件等经确认后向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。

九、内装修工程：

1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）。

2、室内墙、柱、门窗洞等阳角均做20厚1:2水泥砂浆护角线，高度为2000mm，每侧宽度50毫米。

3、砖砌排气、通风、排烟竖井或管道井，凡无法做内壁抹灰时，均应边砌筑边刮平。

4、噪音严重的设备机房内墙应作吸声处理：轻钢龙骨，内衬50厚超细玻璃棉外包玻璃丝布，面层为穿孔防潮吸音板。

5、装饰材料施工定货前对其规格、性能、色彩等应会同建设方、设计方共同商定。室内装修应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。

6、所有木构件均须按《广东省新建房屋白蚁预防技术规程》作防白蚁处理。

7、内装修选用的各项材料均由施工单位制作样板和选样，经设计单位和建设单位共同确认后进行封样，并据此进行验收。

8、公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，应采用防滑面层。

9、本工程室内外装修材料在材质、色彩及镶贴部位上应以建设单位批准的立面效果图及施工招投标文件规定的内容为准，本设计仅为示意，不作为施工报价及结算的依据。

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审 定		
工程负责人	周玉亭	周玉亭
专业负责人	周玉亭	周玉亭
审 核	周玉亭	
校 对	罗宗强	罗宗强
设 计	韩 彬	韩彬
制 图	韩 彬	

图 名：

建筑设计总说明（一）

工程编号		
图 别	建 施	
图 号	J-02	
日 期	2022.09	
版 本	1.0	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
专业	姓名	日期
电气	魏遵	

建筑设计总说明（二）

十、油漆涂料工程：

1、除注明外，内外木门、隔断等露明木制品正反面均作一底二度调和漆（颜色甲方定）。

2、所有刷漆金属制品在刷漆前应先除油去锈。

3、除不锈钢、铜和电镀者外，其余室内外金属制品露明部分均作防锈漆打底，刷调和漆二度，所有不露明的金属刷防锈漆二度，不刷面漆。

4、露在外墙的排污排水等管道，表面刷与周围墙体同色的涂料（有特殊要求的除外）。

5、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

6、凡木料与砌体接触部分应满浸防腐油或氟化钠。

十一、室外工程：

1、外挑檐、雨篷、室外台阶、平台、坡道、散水等详见构造做法及节点大样图。

2、建筑物四周（除台阶）做不小于600宽且大于挑檐宽度不小于200的散水。坡度为4%，其外边高出室外地面20mm或与室外道路广场连接。

√十二、建筑电梯等设备：

1、本工程设有1部无障碍电梯，电梯为客梯，　　载重量 1000 Kg，额定速度 1.0 m/s。

2、电梯施工前建设单位应当确定电梯生产厂商，由电梯生产厂商另出机房留洞、所有预埋铁件、管线、孔洞等详图经设计单位核准认可后方可施工。

3、电梯应选用智能控制的节电电梯。

4、电梯基坑处防水，抗渗等级不应小于P6，侧墙及底板构造做法详见构造做法表或节点大样图。

5、凡砌筑电梯井道，应加设300毫米高钢筋混凝土圈梁，其垂直间距不应超过电梯样本图所示导轨支架安装所要求的距离，需与厂家配合设置；电梯层门顶应设300高过梁。

十三、栏杆：

1、凡设计中应设置安全护栏处（临空窗台低于900mm高；走廊临空一侧；室内楼梯半层平台靠外窗处等）均应设置安全护栏。室内楼梯栏杆水平扶手长度超过500mm，栏杆高度不小于1100mm；栏杆扶手高度均应从可踏面（指护栏底部有≤450高的翻边）起算至栏杆扶手顶面。栏杆扶手高度应不小于1100，间距≤110。凡图中注明护窗栏杆，室内楼梯栏杆水平扶手段长度≥500.该处栏杆底部应设C20细石混凝土100X100的挡物落下翻边。

2、楼梯栏杆做法、护窗栏杆、楼梯栏杆与踏步的连接方式详具体大样图或说明。

3、凡由业主另行委托设计进行二次内外装修的栏杆及护栏，其安全性均应符合本说明及规范的相关条文的规定。

十四、宿舍隔声要求：

1.1 宿舍居室内的允许噪声级(A声级)，昼间应小于或等于45dB，夜间应小于或等于37dB。

1.2 居室不应与电梯、设备机房紧邻布置；居室与公共楼梯间、公用盥洗室、公用厕所、公共浴室等有噪声的房间紧邻布置时，应采取隔声减噪措施，其隔声性能评价量应符合下列规定：

1 分隔居室的分室墙和分室楼板，空气声隔声性能评价量(Rw+C)应大于45dB；

2 分隔居室和非居住用途空间的楼板，空气声隔声性能评价量(Rw+Ctr)应大于51dB；

3 楼内居室门空气声隔声性能评价量(Rw+Ctr)应大于等于25dB；

4 居室楼板的计权规范化撞击声压级宜小于75dB，当条件受限时，应小于或等于85dB。

1.3 居室的外墙、外门、外窗的隔声性能评价量应符合下列规定

1 居室外墙空气声隔声性能评价量(Rw+Ctr)应大于或等于45dB。

2 临交通干线的居室外门窗(包括未封闭阳台的门窗、开向敞开外廊居室的门)的空气声隔声性能评价量(Rw+Ctr)应大于等于30dB；其他外门窗(包括未封闭阳台的

3 门窗、开向敞开外廊居室的门、开向公共空间的居室的门)的空气声隔声性能评价量(Rw+Ctr)应大于或等于25dB。

5、起居室（厅）不宜紧邻电梯布置。受条件限制起居室（厅）紧邻电梯布置时，必须采取有效的隔声和 减振措施。具体做法：在电梯轨道和井壁之间设置减振垫（电梯井道内壁墙体层+ 钉2mm高阻隔声毡+ 外钉钢丝网一层+ 20mm厚水泥砂浆抹面）；在靠近客厅、餐厅一侧墙面上贴隔声材料（业主自定，燃烧性能等级不低于A级）。

6、宿舍室内空气污染物的活度和浓度应符合如下规定：

污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤200 (Bq/m³)
游离甲醛	≤0.08 (mg/m³)
苯	≤0.09 (mg/m³)
氨	≤0.20 (mg/m³)
TVOC	≤0.50 (mg/m³)

7、建筑所用装修材料应满足《建筑材料放射性核素限量》GB6566、《民用建筑工程室内环境污染控制》GB50325标准的规定。

十四、消防设计：

1、本工程设计耐火等级为二级，建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于下表

构件名称	燃烧性能	耐火极限	构件名称	燃烧性能	耐火极限
防火墙	不燃性	3.00h	柱	不燃性	2.50h
承重墙	不燃性	2.50h	梁	不燃性	1.50h
楼梯间、前室、电梯井墙	不燃性	2.00h	楼板	不燃性	1.00h
			屋顶承重构件	不燃性	1.00h
疏散走道两侧隔墙	不燃性	1.00h	疏散楼梯	不燃性	1.00h
非承重外墙	不燃性	0.50h	吊顶	难燃性	0.25h

2、本工程设有6个防火分区，2个封闭楼梯间，1个客梯，　个敞开楼梯间。首层设有4个安全出口，二—六层每层设有2个安全出口。

3、排烟方式：自然排烟，排烟面积满足《建筑设计防火规范》要求。
本工程设自动灭火系统和火灾自动报警系统。

4、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限（3.0h）。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。钢筋混凝土梁的保护层厚度不小于50mm。

5、防火门应有自闭功能，双扇防火门具有按顺序关闭的功能；常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应有信号反馈功能防火门内外两侧应能手动开启。疏散楼梯间防火门应是常闭式防火门。本工程选用的防火门均应向有消防部门颁发许可证的厂家订货。

6、建筑防火构造及室内装修材料的耐火性能应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。

7、电缆井、管道井、排烟道、排气道等竖井应分别独立设置，其井壁应采用耐火极限不低于1.00h的不燃性构件。

8、设备管井门设丙级防火门。管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料进行封堵。

9、人员密集场所内平时需要控制人员的疏散门和设置门禁系统的住宅建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部轻易打开，并在显著位置设置具有使用提示的标示。

10、建筑内穿防火隔墙、楼板和防火墙处的管道，孔隙应采用防火封堵材料封堵。

11、电梯层门的耐火极限不应低于1.0h，并应符合《电梯层门耐火试验、完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。

12、防火门:(1)：所有防火门、窗及防火卷帘应满足国家相关规定，需由有专业资质证书的单位进行制造及施工并具有公安机构认可的合格检测报告。(2)：应具有自闭功能。双扇防火门应具有按顺序关闭的功能；(3)：常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应有信号反馈的功能　(4)：防火门内外两侧应能手动开启（建筑设计防火规范GB50016--2014第6.4.11条第4款规定除外）(5)：防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，　(6)：设置在变形缝附近时，防火门开启后，其门扇不应跨越变形缝，并应设置在楼层较多的一侧　(7)：防火门窗必须由符合相应资质专业公司的负责，且耐火等级及功能设置满足防火规范要求。(8)：甲、乙、丙级防火门的耐火极限分别不应低于1.50h、1.00h和0.50h。(9)：防火卷帘的耐火极限不应低于3.0h，当防火卷帘的耐火极限符合现行国家标准《门和卷帘耐火 试验方法》GB7633有关背火面温升的判定条件时，可不设自动喷水灭火系统；当防火卷帘的耐火极限。符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB7633有关背火面辐射热的判定条件时，应自动喷水灭火系统；(10)：防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。

十五、无障碍设计：（一）、本工程无障碍实施部位：

1、建筑基地，　2、建筑入口、入口平台及门，　3、通路、走道，4、无障碍电梯。

（二）、建筑物无障碍设计：

1、建筑入口：本工程设置无障碍平坡出入口。轮椅通行平台最小净宽度应≥1.50m。

2、坡道：坡道两侧应设扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯。坡道侧面凌空时，在扶手栏杆下端宜设高不小于50m。的坡道安全挡台。坡道面应平整，不应光滑。坡道起点、终点和中间休息平台的水平长度不应小于1.50m。

3、通路、走道和地面：本工程乘轮椅者通行的走道和通路最小宽度应≥1.50m。人行通路和室内地面应平整、不光滑、不松动不积水。使用不同材料铺装的地面应相互取平；如有高差时不应大于15mm，并应以斜面过渡。人行通路和建筑入口的雨水箅子不得高出地面，其孔洞不得大于15mmX15mm。墙面伸入走道的突出物不应大于0.10 m，距地面高度应小于0.60m。

4、无障碍设施参照图集13ZJ301施工。

5、门：本工程供残疾人使用的门可采用自动门或推拉门、折叠门、平开门，不应采用力度大的弹簧门；轮椅通行门的净宽，自动门≥1.00m，其它门≥0.80m。乘轮椅者开启的推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面应留有不小于0.5 m 的墙面宽度。乘轮椅者开启的门扇，应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高0.35 m的护门板；门槛高度及门内外地面高差不应大于15mm，并应以斜面过渡。

6、每层均可通过无障碍电梯到达展厅、办公入口。

7、本建筑设一部无障碍电梯，候梯厅的无障碍设施及设计要求如下：

(1)、按钮高度900~1100。

(2)、电梯门洞净宽度≥900

(3)、清晰显示轿厢上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响。

(4)、每层电梯口应安装楼层标志，电梯口应设提示盲道。

1、本建筑所选材料生产厂家应具有相应的资质，材料应符合国家有关规程规范的要求，并满足本设计的需要。

十六、其它：

2、水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。

3、管道井、水泵房、风机房应采取有效的隔声措施，水泵、风机应采取减振措施。

4、本工程化粪池经清化后之污水排入附近下水道。具体数量及型号见水施。

5、除本说明外，施工安装单位必须严格执行国家颁布的现行有关施工及验收规范

6、本施工图未经本设计单位及签字的注册师同意不得自行修改，否则后果自负。

7、本说明未尽事宜，按相应规范、标准执行或与设计院协商解决。

8、民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量，应符合内照射指数≤1.0；外照射指数≤1.0要求。

9、民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘结材料等，进行分类时，其放射性限量应符合，内照射指数限量A≤1.0，限量B≤1.3；外照射指数限量A≤1.3，限量B≤1.9要求。

10、主体材料及无机非金属建筑主体材料的放射性限量应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013年修订版）第3.1.1、3.1.2条要求。

11、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵.

十七、警示及说明：

1、本工程施工时，建设单位、施工单位对施工图纸发现问题或不清楚以及选用的构配件、材料与设计要求不符合时，应及时与设计人员联系解决，经绘制修改补充图或设计修改变更单后方可施工。建设单位或施工部门不得随意修改经注册师签字、盖章的施工图纸，未经注册建筑师同意擅自修改其设计图纸的，由县级以上人民政府建设行政主管部门责令纠正（《条例》第三十三条）；造成损失的，应当承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任（《条例》第三十四条）。

2、未经同意不得使用、泄露、散布或复制本设计文件及其资料。

3、本套图纸版权归中帆睿建工程咨询有限公司，如有疑问敬请垂询。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于明确预拌砂浆设计标注有关问题的通知》粤建散函[2015]453号要求，本工程使用砂浆全部为预拌砂浆。
设计图中的砂浆按下表对应选用《预拌砂浆》（GB/T25181—2010）和《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T223—2010）

预拌砂浆与传统砂浆对应表

种类	干混砂浆		湿拌砂浆		传统砂浆
砌筑砂浆	DM	M5	WM	M5	M5混合砂浆；M5水泥砂浆;Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
		M7.5		M7.5	M7.5混合砂浆；M7.5水泥砂浆；Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
		M10		M10	M10混合砂浆；M10水泥砂浆；Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆；Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
		M15		M15	M15混合砂浆；M15水泥砂浆；Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆；Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
		M20		M20	M20水泥砂浆；Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆；Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
		M25		M25	M25水泥砂浆；Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
		M30		M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP	M5	WP	M5	1:1:6混合砂浆
		M10		M10	1:1:4混合砂浆
		M15		M15	1:3水泥砂浆
		M20		M20	1:2、1:2.5水泥砂浆；112混合砂浆
地面砂浆	DS	M15	WS	M15	1:3水泥砂浆
		M20		M20	1:2水泥砂浆
		M25		M25	1:1水泥砂浆

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审　定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审　核	周玉亭	
校　对	罗宗骏	
设　计	韩　彬	
制　图	韩　彬	

图名：
建筑设计总说明（二）

工程编号		
图　别	建　施	
图　号	J-03	
日　期	2022.09	
版　本	1.0	

建 筑 构 造 做 法 说 明

编号	项目		材料、构造及做法	设置部位	备注
1	楼梯踏步	☑踏步 (防滑地面砖)	• 防滑地面砖，成品踏步砖 • 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆粘结层 • 刷素水泥浆一道 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于楼梯踏步	
2	地面	☑地面1 (水泥地面)	• 20厚DS M20 水泥砂浆抹面压光 • 刷素水泥浆一道 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于首层电井、电梯井	
		☑地面2 (防滑地面砖)	• 防滑地面砖,规格 600X600 • 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆粘结层 • 120厚C25 混凝土 • 100厚碎石垫层 • 素土分层夯实	• 用于首层除电井，电梯井外	
		☑地面3 (防滑地面砖) (有防水层)	• 防滑耐磨地面砖,规格 300X300 • 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆粘结层 • 1.5厚聚氨脂防水涂膜 • 20厚DS M15 水泥砂浆找平层兼找坡层 • 40厚C20 细石混凝土 • 1:6水泥炉渣填充层 • 1.5厚聚氨脂防水涂膜 • 20厚DS M15 水泥砂浆找平层兼找坡层 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于首层卫生间	
3	楼面	☑楼面1 (水泥地面)	• 20厚DS M20 水泥砂浆抹面压光 • 刷素水泥浆一道 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于电井	
		☑楼面2 (防滑地面砖)	• 防滑地面砖,规格 600X600 • 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆粘结层 • 刷素水泥浆一道 • 20 厚采用CHEEKO隔声砂浆 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于楼梯间 • 用于办公室、活动室 • 用于走廊	
		☑楼面4 (防滑地面砖) (有防水层)	• 防滑耐磨地面砖，规格 300X300 • 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆粘结层 • 1.5厚聚氨脂防水涂膜 • 20厚DS M15 水泥砂浆找平层兼找坡层 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于阳台	
		☑楼面5 (防滑地面砖) (有防水层)	• 防滑耐磨地面砖，规格 300X300 • 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆粘结层 • 1.5厚聚氨脂防水涂膜 • 20厚DS M15 水泥砂浆找平层兼找坡层 • 40厚C20 细石混凝土 • 1:6水泥炉渣填充层 • 1.5厚聚氨脂防水涂膜 • 20厚DS M15 水泥砂浆找平层兼找坡层 • 钢筋混凝土现浇板	• 用于卫生间	
4	踢脚	□踢脚1 (水泥砂浆踢脚)	• 15厚DP M15 水泥砂浆打底 • 10厚DP M20 水泥砂浆抹面压光 150高		
		□踢脚2	• 15厚DS M15 水泥砂浆打底 • 5厚1：1水泥砂浆加水重 20%.801胶 • 贴面砖，高120		
5	内墙	☑内墙1 (涂料墙面)	• 刷界面处理剂一道 • 15厚DP M5水泥石灰膏砂浆打底 • 5 厚 DP M5 水泥石灰膏砂浆抹平 • 2厚内墙腻子分层刮平 • 刷内墙涂料（无机涂料），一底两面	• 用于除卫生间外	
		☑内墙2 (面砖防水墙面)	• 刷界面处理剂一道 • 20厚DP M20水泥砂浆掺 5%防水粉 • 5厚1:1水泥砂浆加水重 20%,801胶 • 贴面砖（1.50 米高），规格 300X600	• 用于卫生间 • 用于有配水点封闭阳台 面砖自理	

注、打“☑”者为本工程选用内容。

编号	项目		材料、构造及做法	设置部位	备注
6	墙裙	☑墙裙1 (面砖墙裙)	• 刷界面处理剂一道 • 15厚 DP M15 水泥砂浆打底 • 5厚1：1水泥砂浆加水重 20%.801胶 • 贴面砖，走道高1500，规格 200X400	• 用于卫生间、电梯前室 用于有配水点封闭阳台	
7	顶棚	☑顶棚1 (涂料顶棚)	• 钢筋混凝土板底清理干净 • 5 厚 DP M10 水泥石灰膏砂浆 • 5 厚 DP M10 水泥石灰膏砂浆 • 刷内墙涂料（无机涂料），一底两面	• 用于除卫生间、阳台 外顶棚	无机涂料燃烧 性能为A级
		☑顶棚2 (涂料顶棚) (带防潮层)	• 钢筋混凝土板底清理干净 • 涂刷2厚聚合物水泥防水砂浆 • 5厚 DP M20 水泥砂浆 • 刷内墙涂料（无机涂料），一底两面	• 用于卫生间 • 用于有配水点封闭阳台	无机涂料燃烧 性能为A级
		□顶棚3 (涂料顶棚)	• 钢筋混凝土板底清理干净 • 5厚DP M15水泥砂浆 • 5厚DP M20水泥砂浆 • 刷外墙涂料		
8	外墙	☑外墙1 (面砖外墙)	• 20厚混合（水泥）砂浆（见内墙做法） • 30厚玻化微珠保温砂浆(A级) • 180 厚烧结页岩多孔砖、钢筋混凝土梁、柱 • 刷界面处理剂一道 • 20厚 DP M20 水泥砂浆掺 5%防水粉 • 贴浅色外墙砖（具体颜色详立面图）规格 45X95	• 用于建筑物外墙	
		□外墙2 (涂料／面砖外墙) (自保温外墙)	• 20厚混合（水泥）砂浆（见内墙做法） • 180 厚烧结页岩空心砖 • 刷界面处理剂一道 • 20厚 DP M20 水泥砂浆掺 5%防水粉 • 刷外墙涂料（贴浅色外墙砖）		
9	屋面	☑屋面1 (上人平屋面) (防水等级Ⅱ级)	• 25厚M20 干硬性水泥砂浆 • 1.5 厚聚氯乙烯防水卷材（Ⅱ型） • 20厚DS M20水泥砂浆找平，每6m×6m分缝，缝宽15； • 70厚聚氨酯硬泡沫塑料（燃烧性能A级） • 混凝土板面纵横刷素水泥浆各一道 • DS M15水泥砂浆找平层兼找坡层，最薄处 20厚 • 钢筋混凝土现浇板清扫干净	• 用于上人屋面	
		☑屋面2 (不上人平屋面) (防水等级Ⅱ级)	• 25厚DS M20 水泥砂浆抹平压光 • 1.5 厚聚氯乙烯防水卷材（Ⅱ型） • 20厚DS M20水泥砂浆找平，每6m×6m分缝，缝宽15； • 70厚聚氨酯硬泡沫塑料（燃烧性能A级） • 混凝土板面纵横刷素水泥浆各一道 • DS M15水泥砂浆找平层兼找坡层，最薄处 20厚 现浇钢筋混凝土屋面板	• 用于不上人屋面	
		□屋面3 (瓦屋面) (防水等级Ⅱ级)	• 瓦屋面 • DP M15 水泥砂浆卧瓦层最薄处 25厚（配ø6@500X500钢筋网） • 20厚DP M15 水泥砂浆找平层 • 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板（燃烧性能 B1级） • 2厚SBS改性沥青防水涂料垫层 • 20厚DP M15水泥砂浆找平层 • 现浇钢筋混凝土披屋面板，在檐口和屋脊处预埋 ø10 锚固筋各一排，纵向间距 @1500		
		□屋面4 (防水涂料屋面) (防水等级Ⅱ级)	• 浅色涂料保护层 • 2厚SBS改性沥青防水涂料 • DP M15水泥砂浆找平层兼找坡层，最薄处 20厚 • 现浇钢筋混凝土屋面板		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

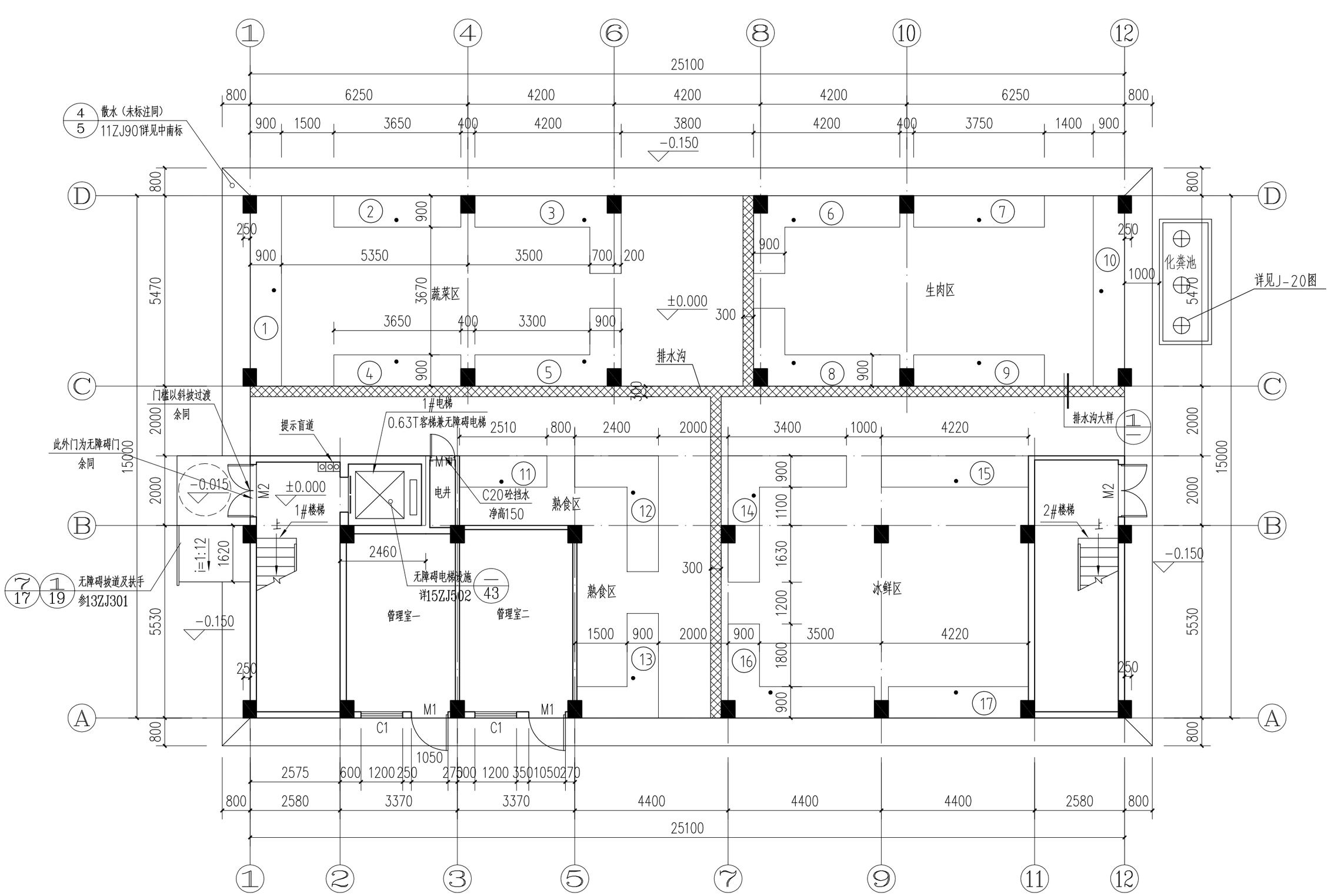
审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
建筑构造做法说明

工程编号		
图别	建施	
图号	J-04	
日期	2022.09	
版本	1.0	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
专业	姓名	日期
电气		
暖通		

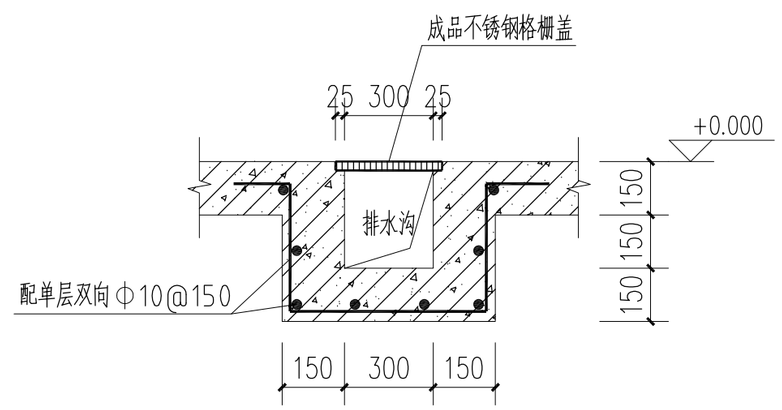
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		



首层平面图 1：100

本层建筑面积：377.16㎡
总建筑面积：2469.61㎡

层数	标高/m
屋面	21.000
6F	17.700
5F	14.400
4F	11.100
3F	7.800
2F	4.500
1F	0.000



① 排水沟大样 1：20

说明：混凝土强度等级为C30

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

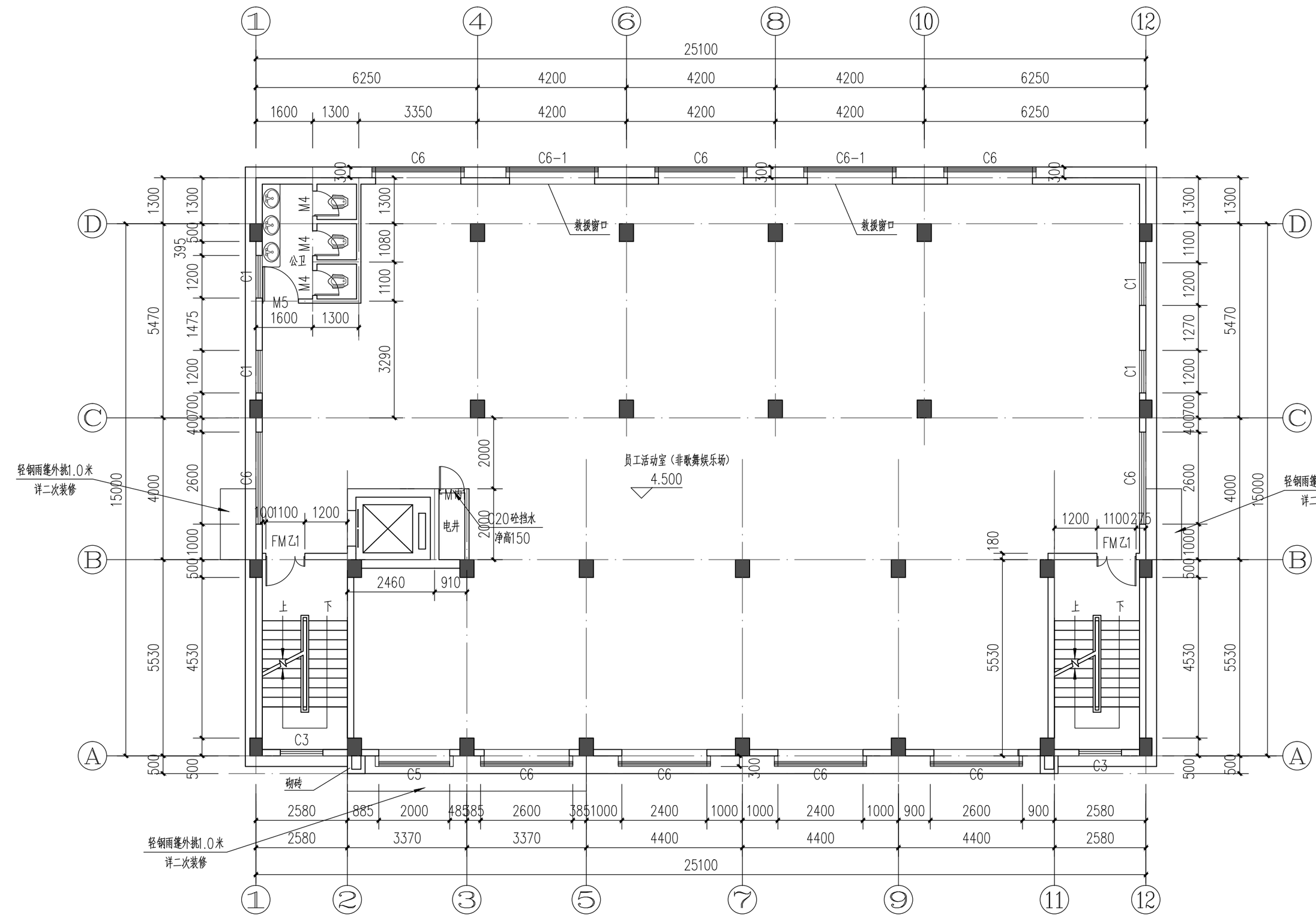
工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
首层平面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-05	
日期	2022.09	
版本	1.0	



二层平面图 1：100

本层建筑面积：409.79㎡

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

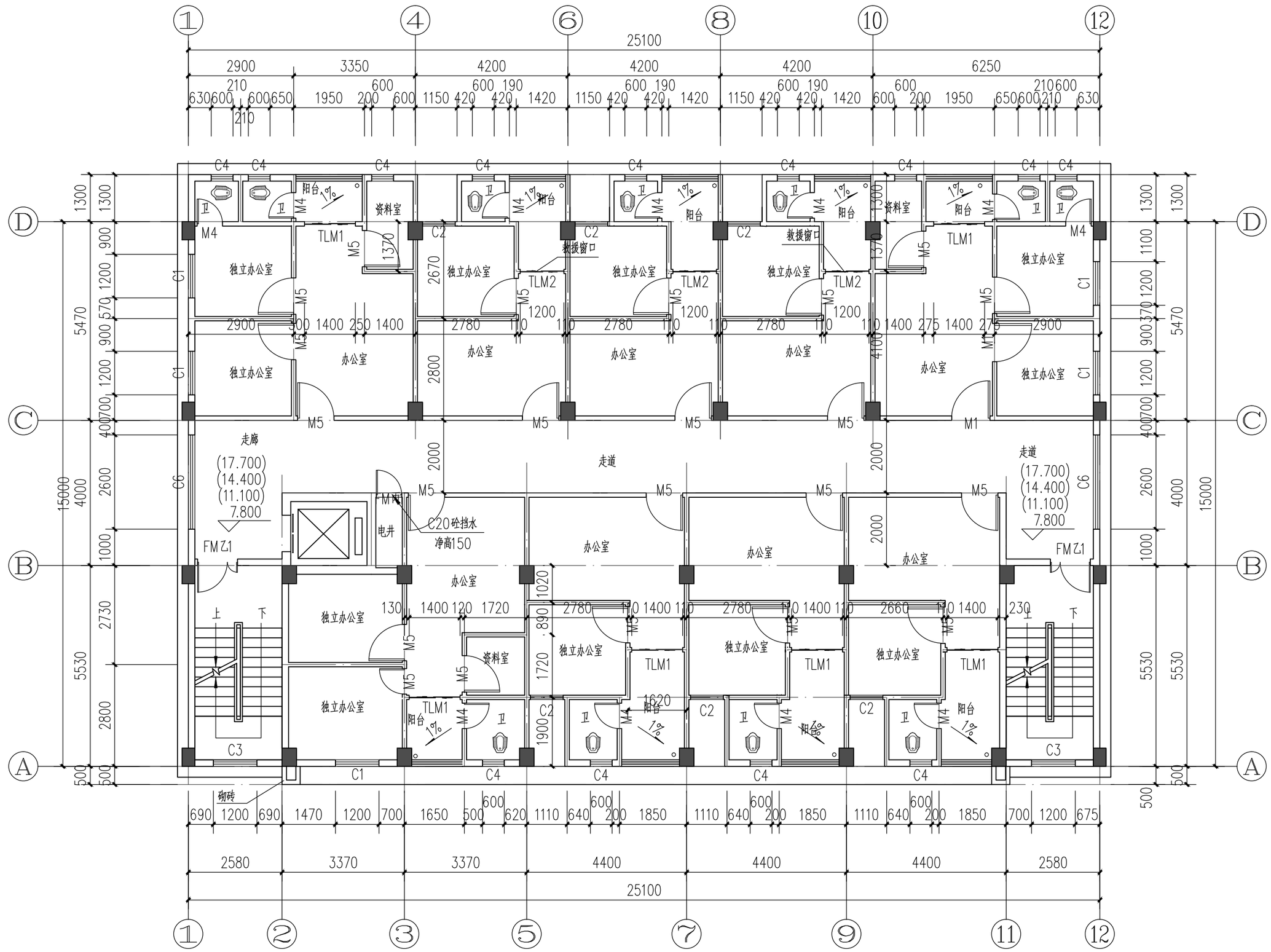
工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
二层平面图

工程编号	
图别	建施
图号	J-06
日期	2022.09
版本	1.0



三层平面图 1：100

本层建筑面积：409.79㎡

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

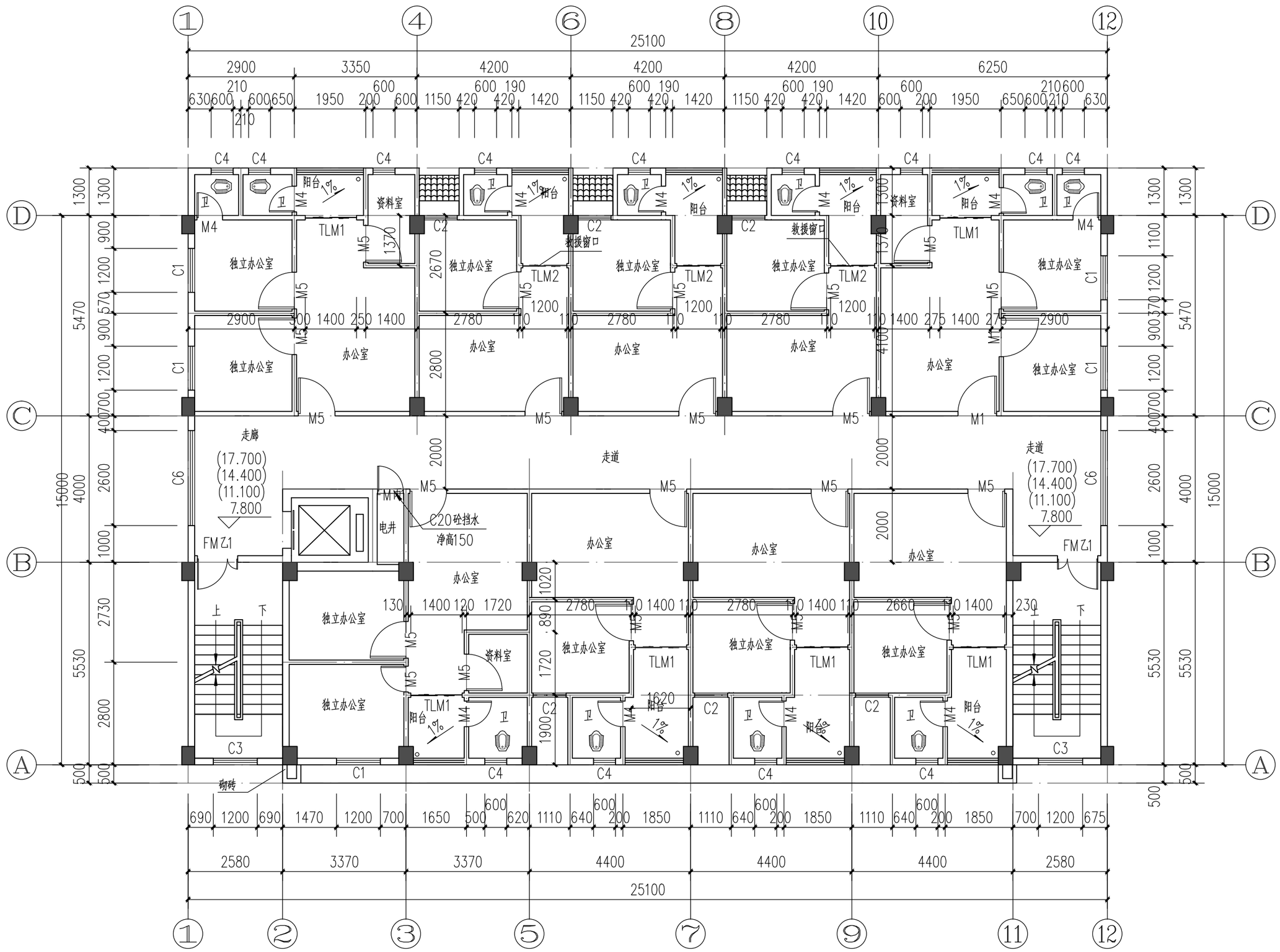
工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
三层平面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-07	
日期	2022.09	
版本	1.0	



四至六层平面图 1：100

本层建筑面积：409.79m²

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

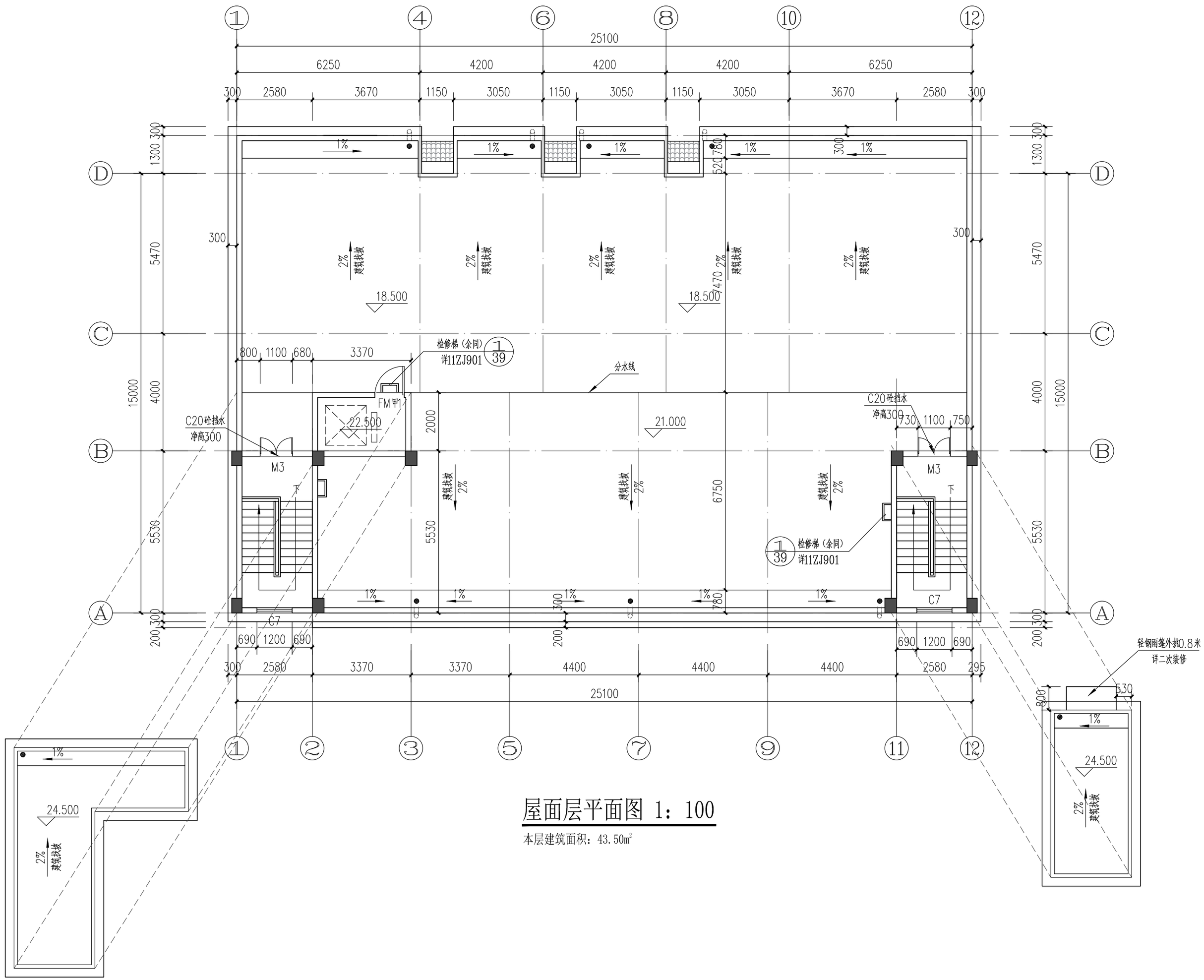
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：

四至六层平面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-08	
日期	2022.09	
版本	1.0	



屋面层平面图 1：100

本层建筑面积：43.50㎡

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

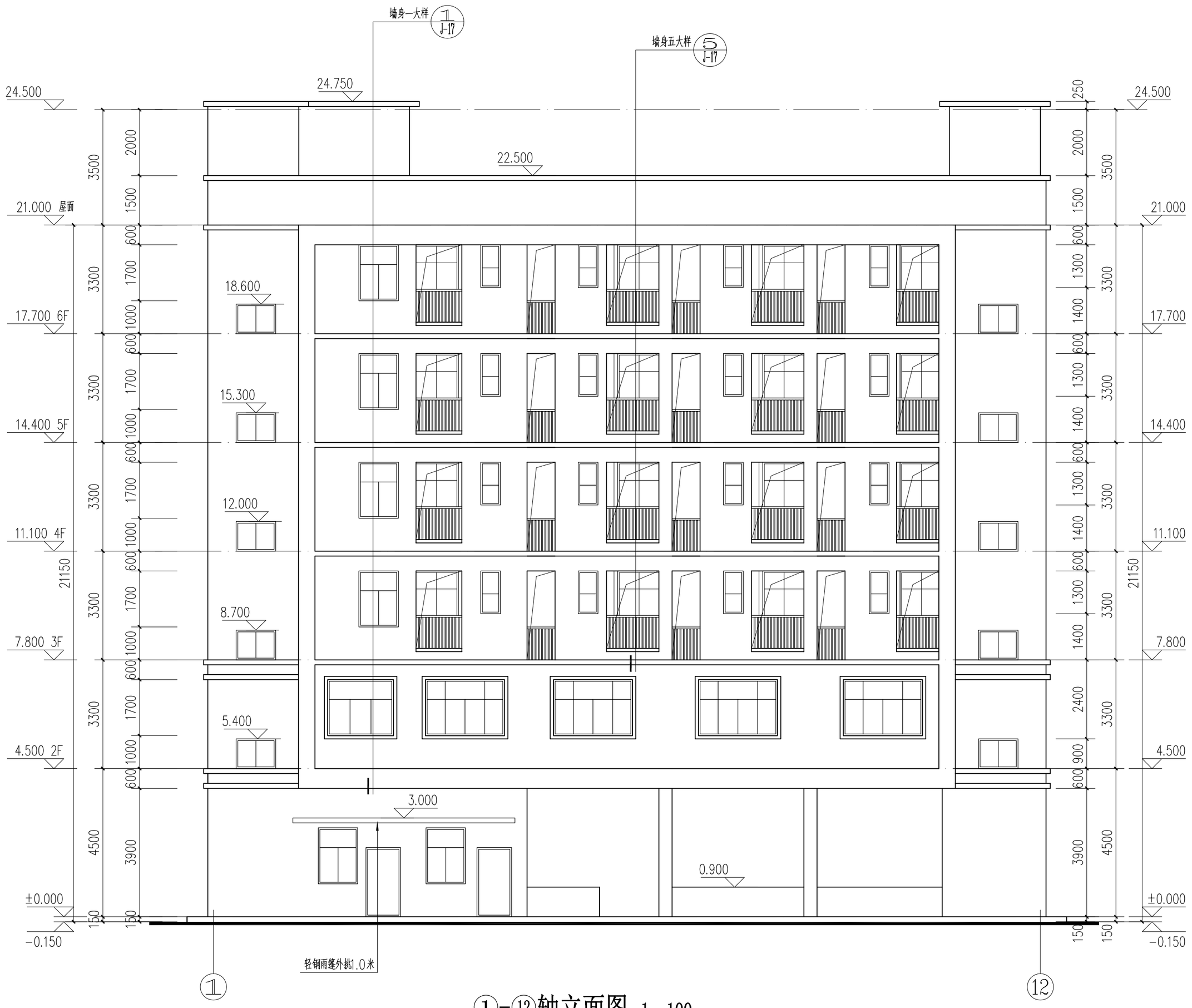
工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
屋面层平面图

工程编号	
图别	建施
图号	J-09
日期	2022.09
版本	1.0



①-⑫轴立面图 1：100

注：凸出墙面的线条为灰色外墙砖，其余外墙面为白色外墙砖

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

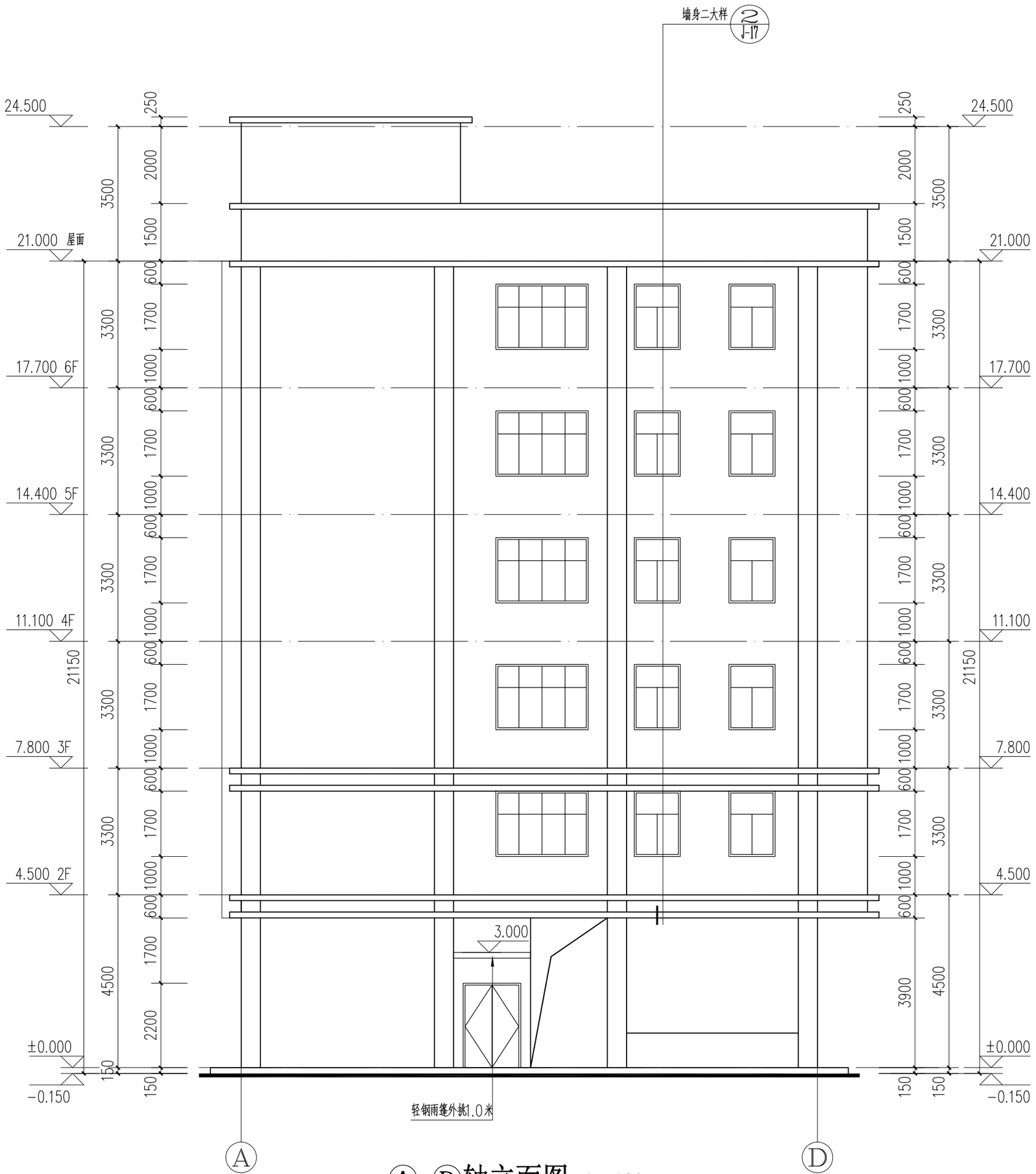
工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
①-⑫轴立面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-10	
日期	2022.09	
版本	1.0	



Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1：100

注：凸出墙面的线条为灰色外墙砖，其余外墙面为白色外墙砖

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

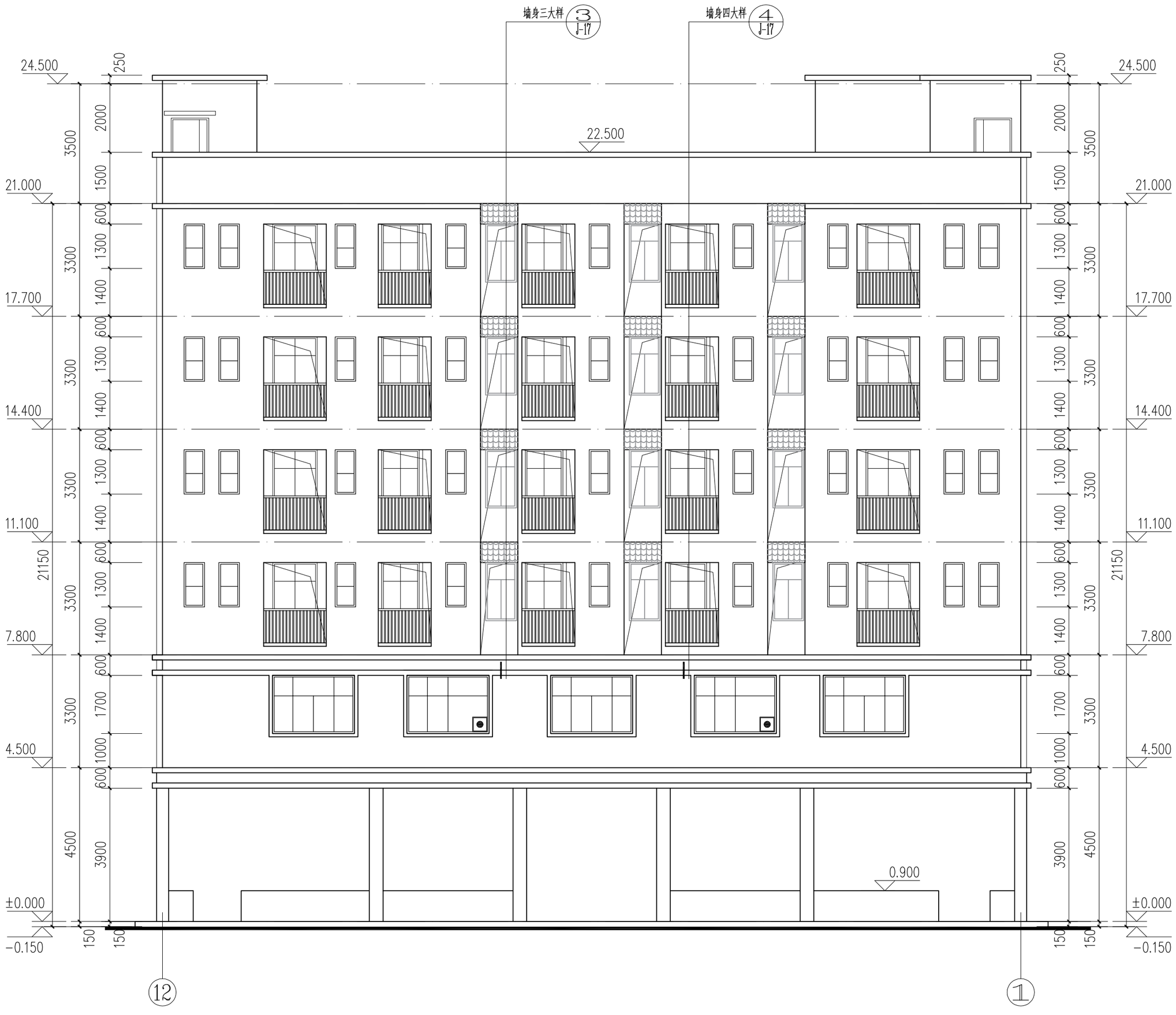
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：

Ⓐ-Ⓓ轴立面图

工程编号	
图别	建施
图号	J-11
日期	2022.09
版本	1.0



⑫-①轴立面图 1：100

注：凸出墙面的线条为灰色外墙砖，其余外墙面为白色外墙砖

救援窗口标志

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

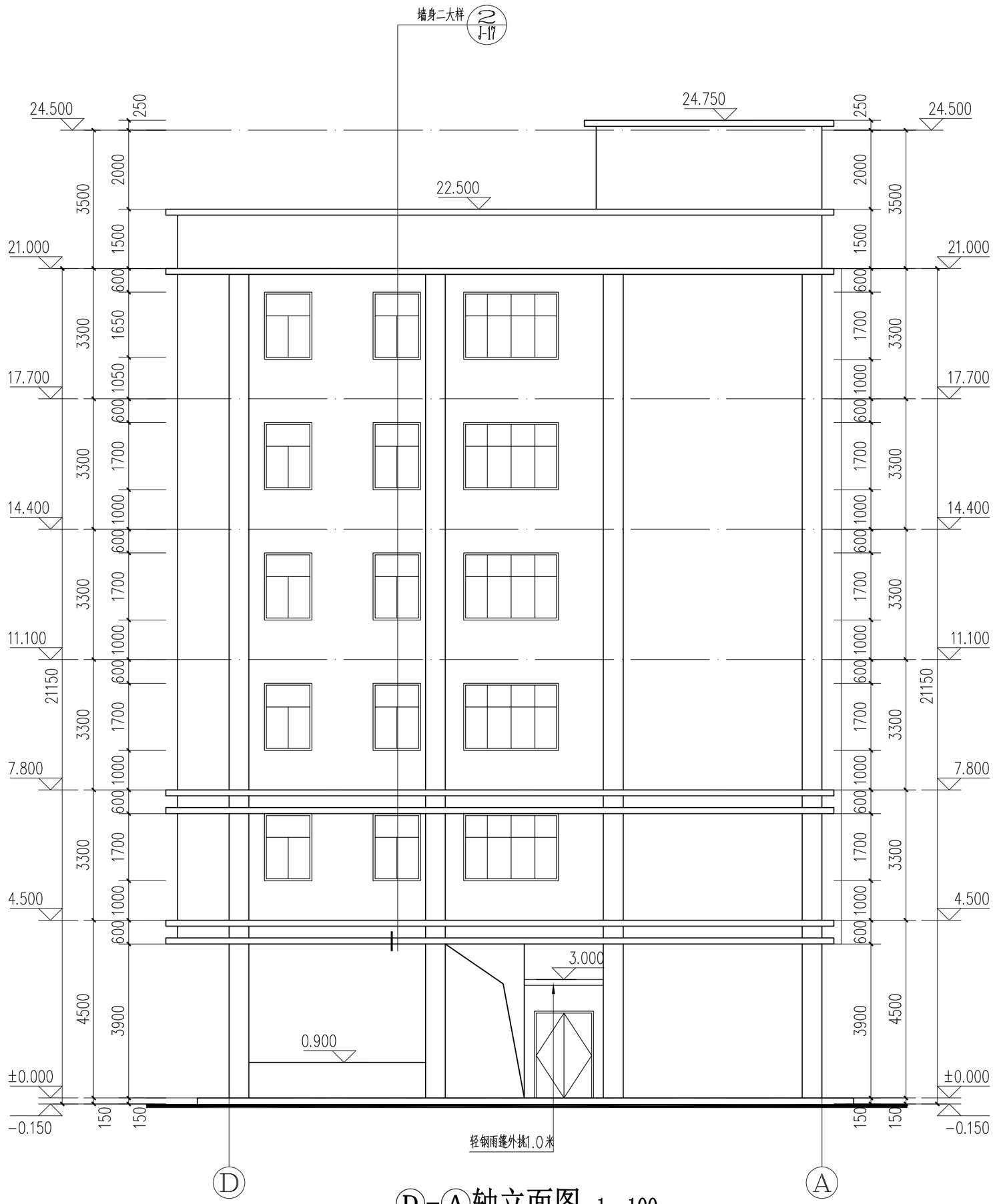
审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：

⑫-①轴立面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-12	
日期	2022.09	
版本	1.0	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		



Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1：100

注：凸出墙面的线条为灰色外墙砖，其余外墙面为白色外墙砖

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

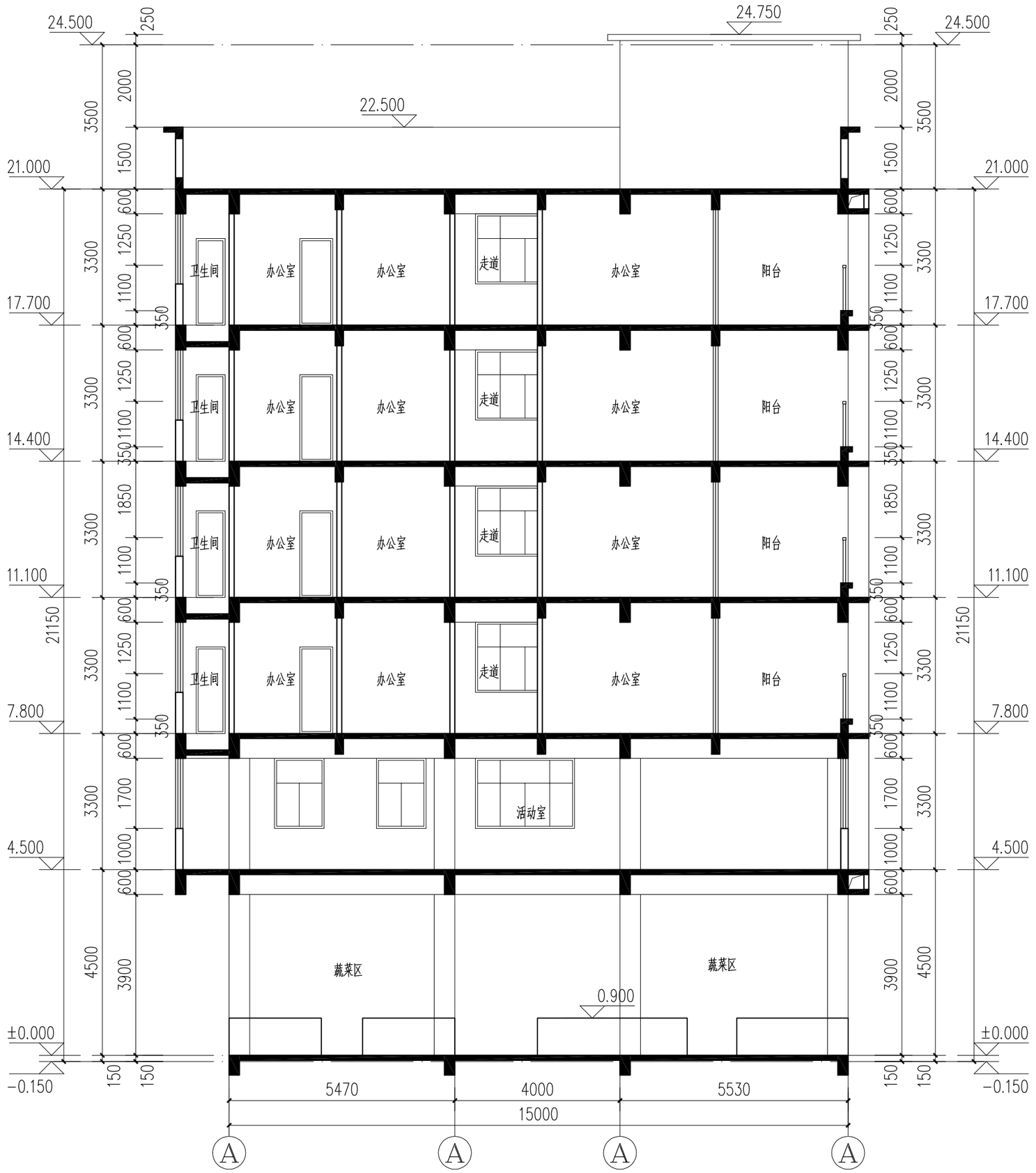
审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：

Ⓓ-Ⓐ轴立面图

工程编号	
图别	建施
图号	J-13
日期	2022.09
版本	1.0

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气	霞速	



1-1剖面图 1：100

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

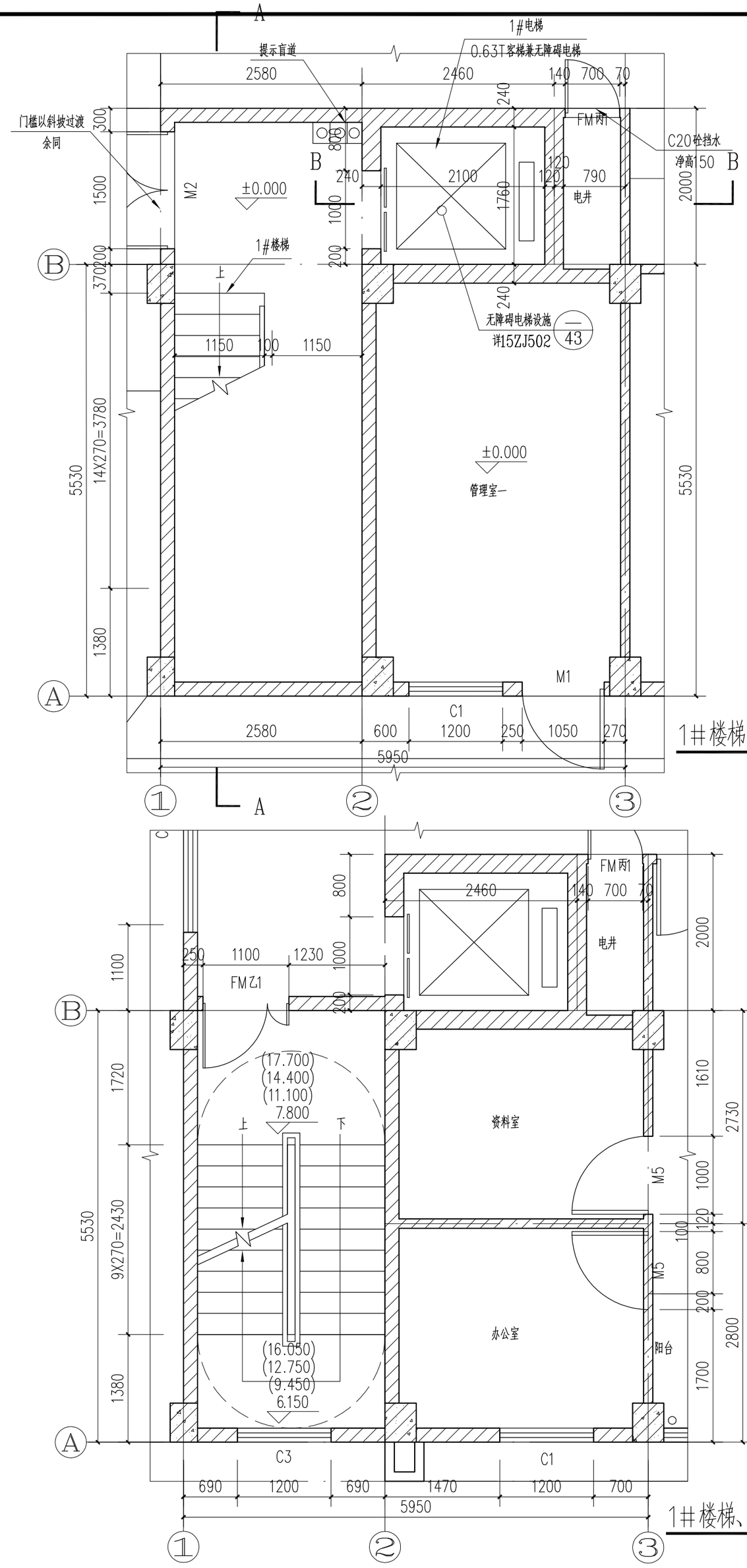
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

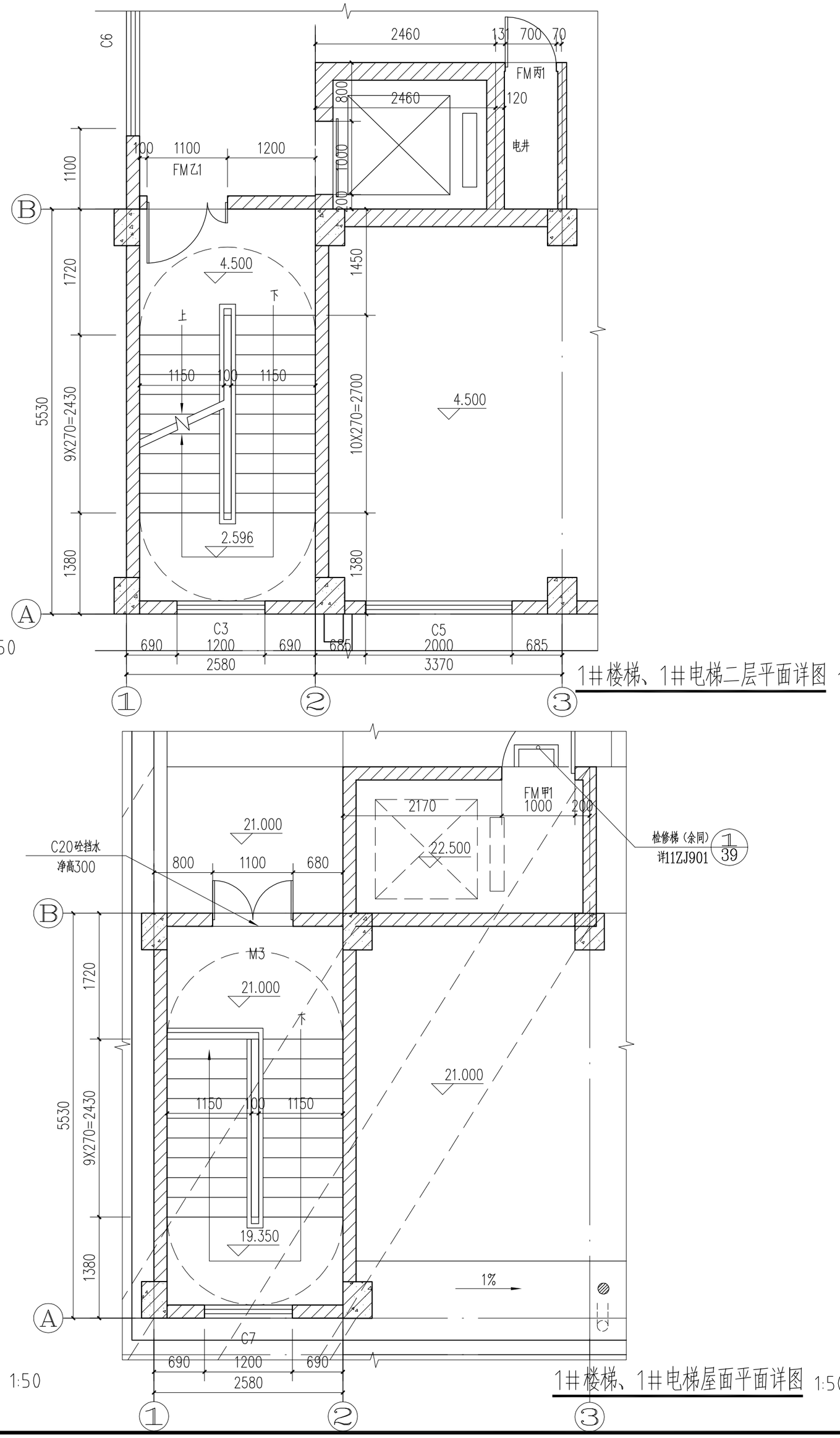
图名：

1-1剖面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-14	
日期	2022.09	
版本	1.0	



1#楼梯、1#电梯首层平面详图 1:50



1#楼梯、1#电梯二层平面详图 1:50

1#楼梯、1#电梯三至六层平面详图 1:50

1#楼梯、1#电梯屋面平面详图 1:50

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗玻	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

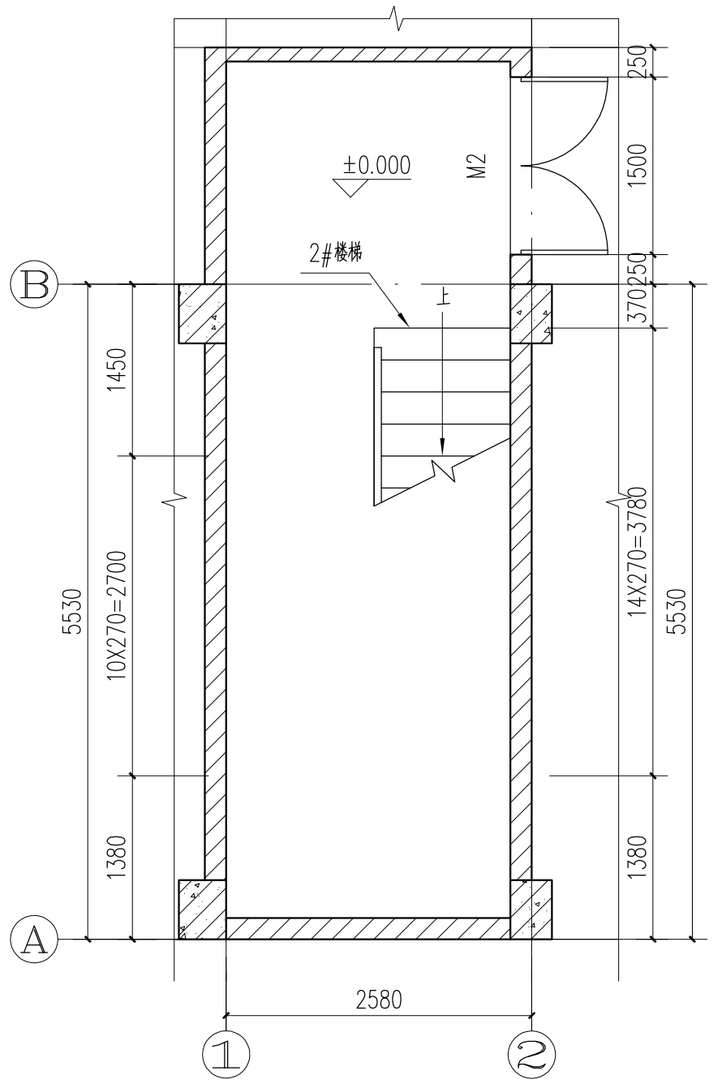
图名：

1#楼梯、1#电梯各层平面详图

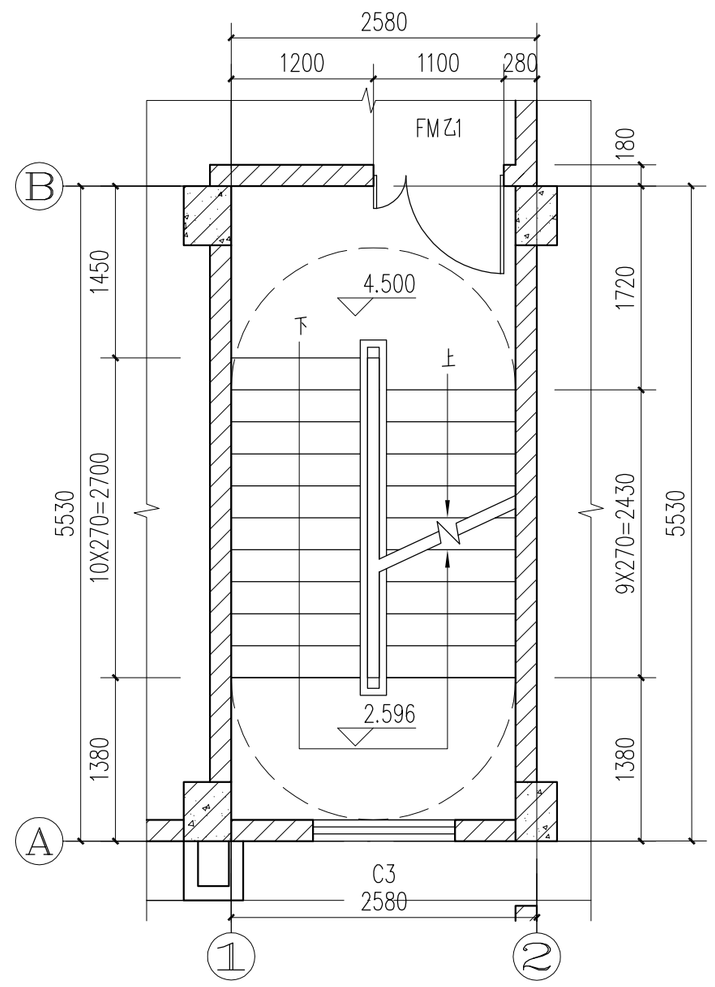
工程编号	
图别	建施
图号	J-15
日期	2022.09
版本	1.0

专业	姓名	日期
电气	覃遵	
建筑		
结构		
给排水		

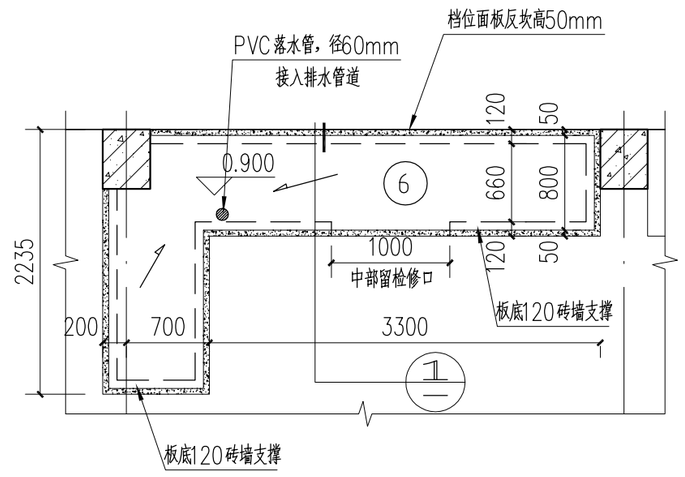
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		



1#楼梯首层平面详图 1:50

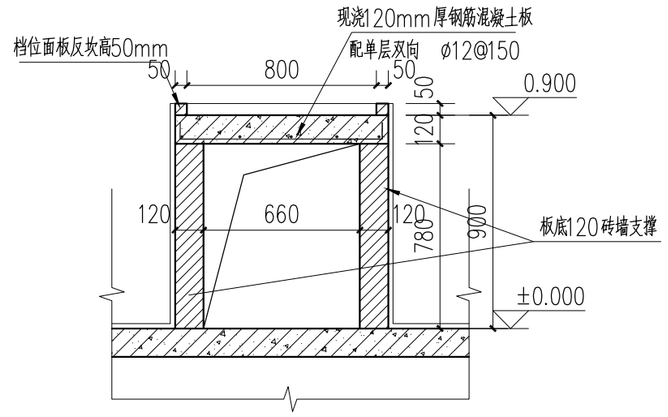


1#楼梯二层平面详图 1:50

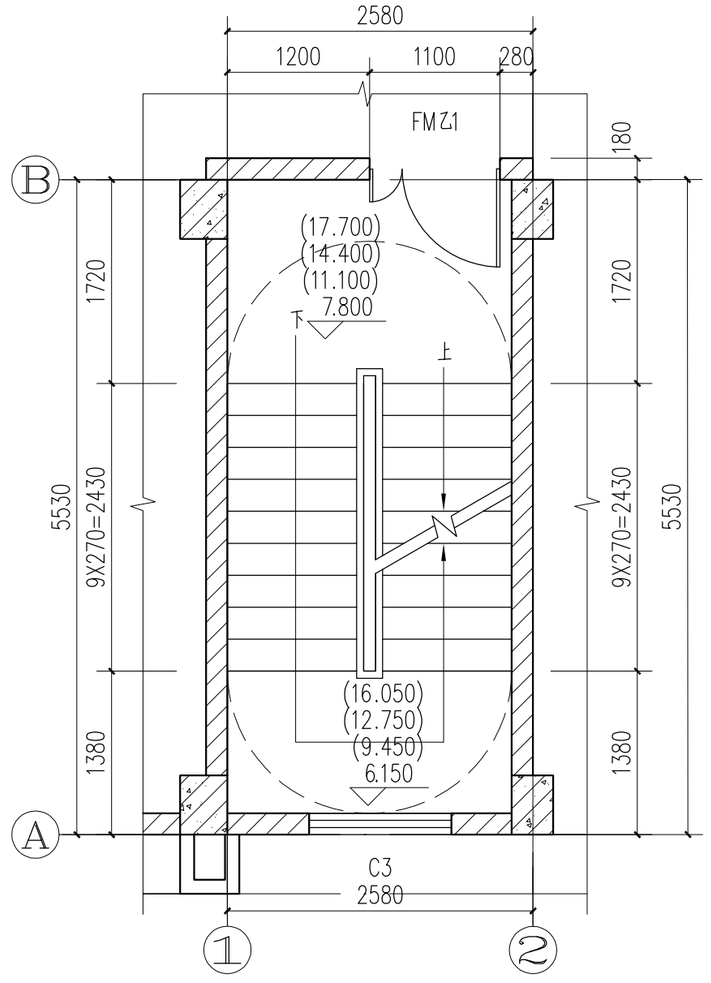


档口做法 1:50

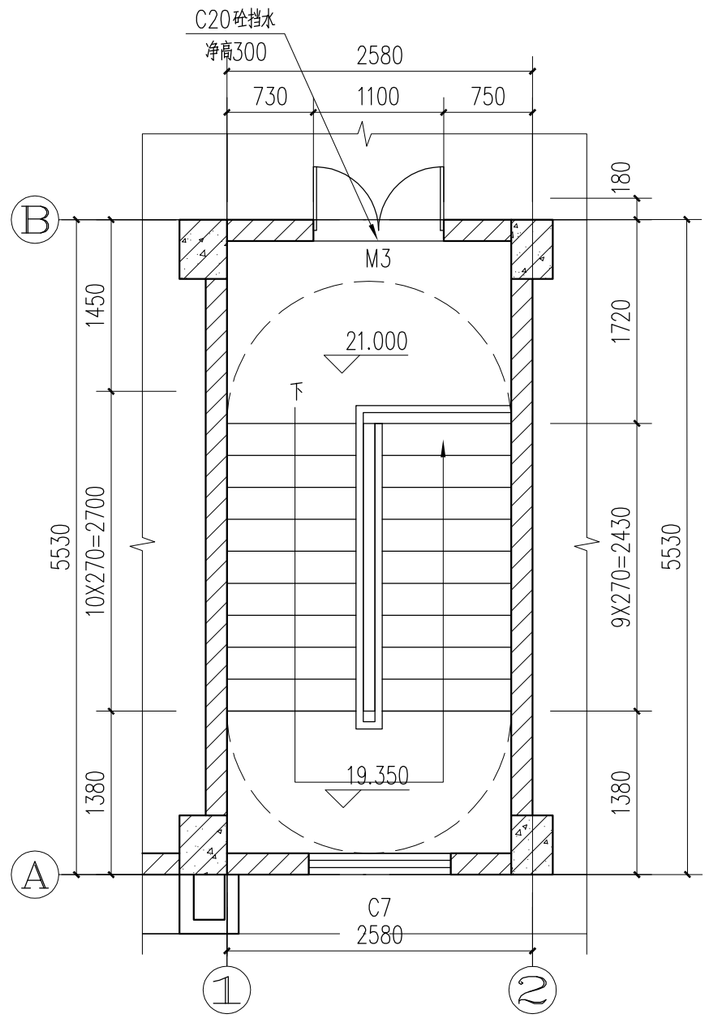
说明：其余档口做法均采用此做法



①档口剖面大样 1:25



1#楼梯三至六层平面详图 1:50



1#楼梯屋面平面详图 1:50

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

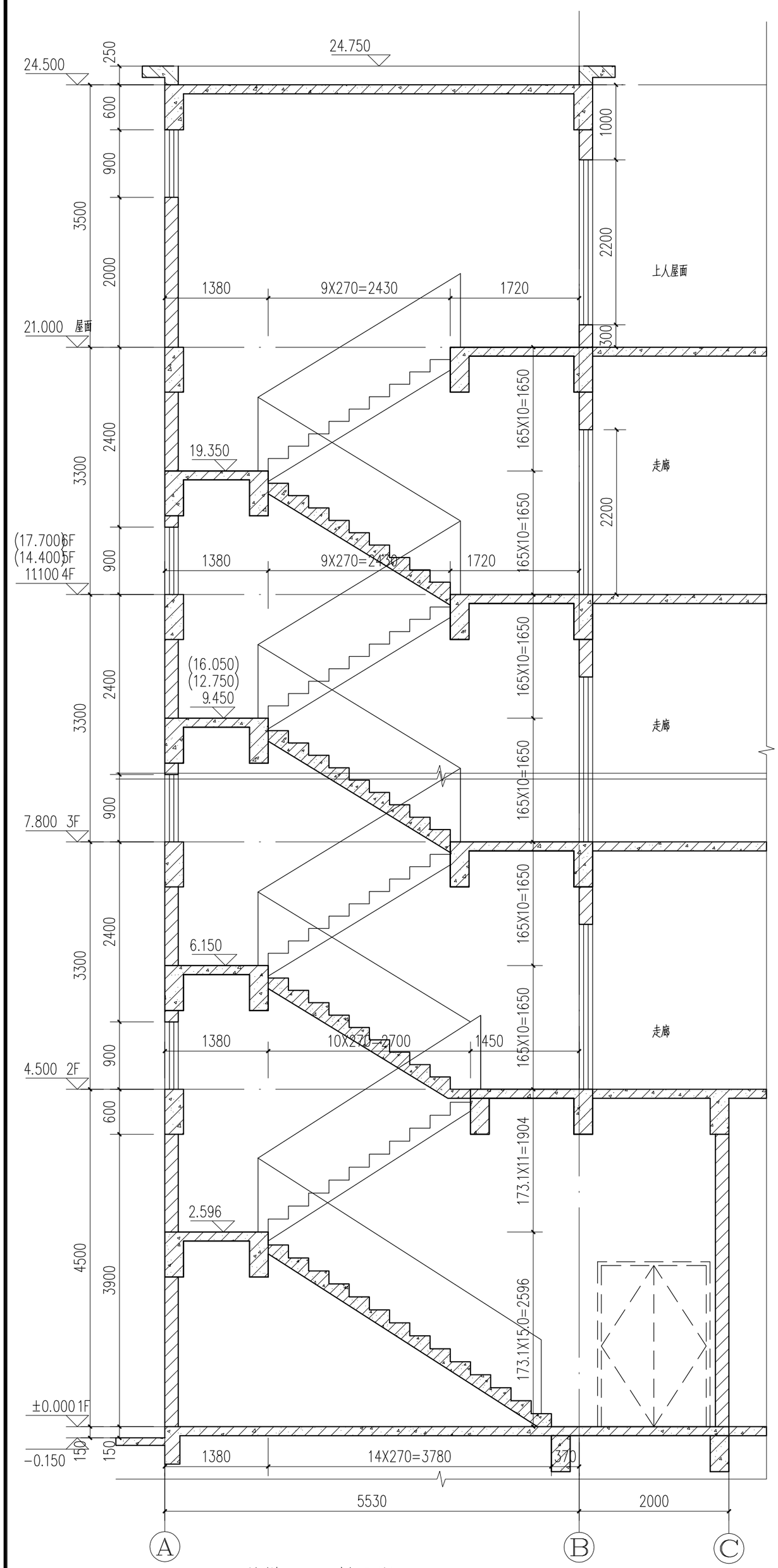
审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：

1#楼梯各层平面详图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-16	
日期	2022.09	
版本	1.0	

专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			电 气		
结 构			暖 通		
给排水					



1#楼梯A－A剖面详图 1:50

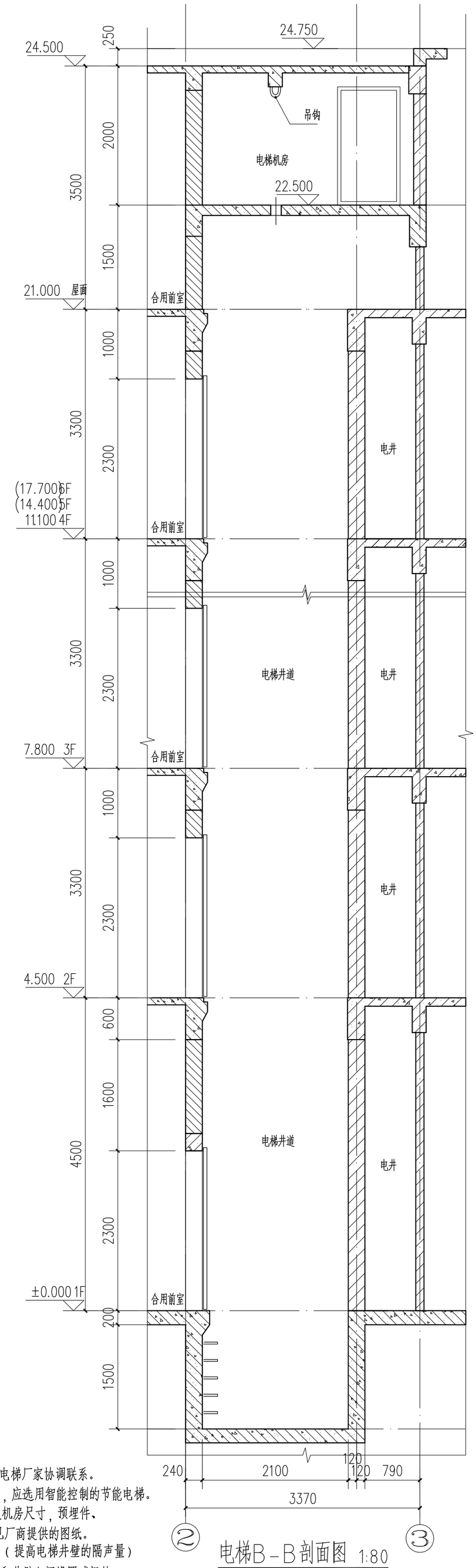
注：2#楼梯和1#楼梯为镜像关系，其做法可参考1#楼梯

踏步防滑　详　11ZJ401－39－16

楼梯栏杆　详　15J403－1－B16－B5

楼梯栏杆垂直栏杆净距不大于0.11m

楼梯间靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其净高度不应小于1.05m



电梯B－B剖面图 1:80

电梯说明：

1、甲方在施工前应及早与电梯厂家协调联系。

2、电梯品牌应由甲方确定，应选用智能控制的节能电梯。

3、本图仅提供井道尺寸及机房尺寸，预埋件、预留孔洞及其它具体图纸见厂商提供的图纸。

电梯井采取隔声减振措施：（提高电梯井壁的隔声量）

4、具体做法：在电梯轨道和井壁之间设置减振垫（电梯井道内壁墙体基层+钉2mm高阻隔声毡+外钉钢丝网一层+2cm厚水泥砂浆抹面）

5、电梯底坑内的水泥地座须现场放样，待电梯安装时捣制。

6、电梯层门的耐火极限不小于1小时，并应符合现行国家标准规定的完整性、

7、电梯为无障碍电梯。

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A2350367 10）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设报送前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审　定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审　核	周玉亭	
校　对	罗宗骏	
设　计	韩　彬	
制　图	韩　彬	

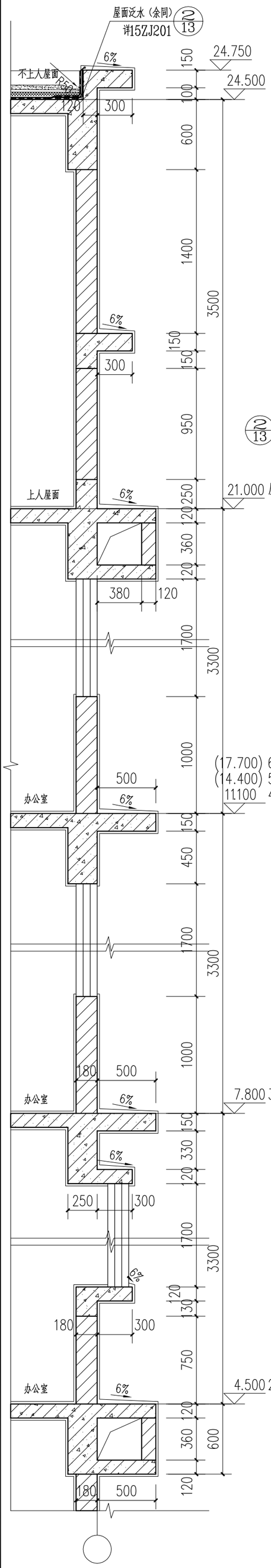
图名：

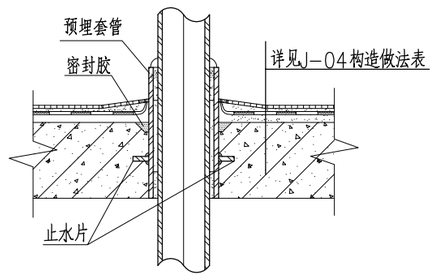
1#楼梯A-A剖面详图

电梯B-B剖面图

工程编号	
图　别	建　施
图　号	J－17
日　期	2022.09
版　本	1.0

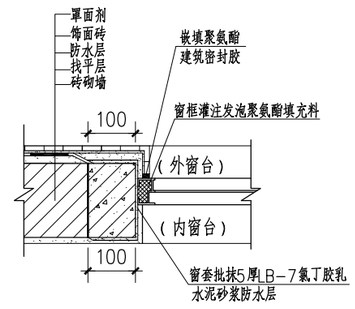
专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			电 气		
结 构			暖 通		
给排水					



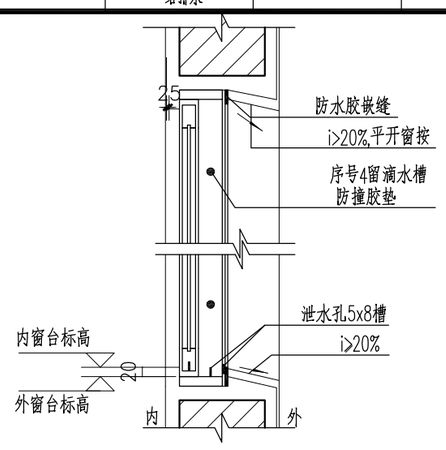


卫生间穿板管口做法大样

注：1、穿过地面防水层的预埋套管应高出防水层20mm。
2、管道与套管间尚应留5-10mm缝隙，
缝内先填聚乙烯泡沫条，再用密封材料封口，
并在管子周围加大排水坡度。



外窗防渗漏节点大样（一） 1:20



外窗防渗漏节点大样（二） 1:20

①墙身一大样详图 1:25

②墙身二大样详图 1:25

③墙身三大样详图 1:25

④墙身四大样详图 1:25

⑤墙身五大样详图 1:25

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A2350536710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设报资部估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审　　定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审　　核	周玉亭	
校　　对	罗宗波	
设　　计	韩　彬	
制　　图	韩　彬	

图名：
各构造节点大样详图

工程编号	
图　　别	建　施
图　　号	J-18
日　　期	2022.09
版　　本	1.0

专业	姓名	日期
电气	覃遵	
建筑		
结构		
给排水		

门窗说明

一、门窗工程专项说明:

a、本门窗工程自然地理条件及基本设计参数:

基本风压: Wo= 0.8 kN/m，风荷载取值按 50 年一遇基本期考虑

基本雪压: So= / kN/m，雪荷载取值按 / 年一遇基本期考虑

抗震设防烈度: 按 8 度设防，基本地震加速度取 0.20 g，设计地震分组为第 一 组

地面粗糙度: 按 B 类考虑

b、工程设计依据及遵循标准:

1、强制性条文:

a、《建筑安全玻璃管理规定》[2003]2116号文件

b、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2013版

2、国家关于建筑门窗设计规范:

《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《铝合金建筑型材》	GB/T5237.1~6-2008
《建筑结构可靠度统一设计标准》	GB50068-2018
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《钢结构设计规范》	GB50017-2003
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ145-2004
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《铝合金门》	GB/T8478-2008
《铝合金窗》	GB/T8479-2008
《浮法玻璃》	GB11614-1999
《建筑用安全玻璃第2部分：钢化玻璃》	GB15763.2-2005
《中空玻璃》	GB/T11944-2002
《着色玻璃》	GB/T18701-2002
《镀膜玻璃 第2部分：低辐射镀膜玻璃》	GB/T18915.2-2002
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB/T16776-2005
《硅酮建筑密封胶》	GB/T14683-2003
《建筑窗用弹性密封胶》	JC/T485-2007
《紧固件机械性能螺栓、螺钉和螺柱》	GB/T3098.1-2010
《紧固件机械性能自攻螺钉》	GB/T3098.5-2000
《紧固件机械性能不锈钢螺栓、螺钉、螺柱》	GB/T3098.6-2000
《紧固件机械性能抽芯铆钉》	GB/T3098.19-2004
《地弹簧》	QB/T2697-2005
《推拉铝合金门用滑轮》	QB/T3902-1999
《铝合金窗锁》	QB/T3890-1999
《铝合金窗撑档》	QB/T3887-1999
《铝合金窗不锈钢滑撑》	QB/T3888-1999
《推拉铝合金窗用滑轮》	QB/T3892-1999
《建筑门窗密封毛条技术》	JC/T635-2003
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106-2008
《建筑外窗采光性能分级及检测方法》	GB/T11976-2002
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
《建筑防水工程技术规程》(广东省)	DBJ 15-19-2006
《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(广东省)	DBJ 15-30-2002

c、门窗设计安全玻璃规定:

1、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行 [2003]2116号文件

2、安装高度大于20米，7层及7层以上建筑物外墙窗

3、所有单块窗玻璃大于1.5平方米和窗台高度低于900mm的窗玻璃

4、所有门玻璃、落地玻璃和磨砂玻璃均应采用钢化玻璃

5、窗玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗

6、公共建筑物的出入口、门厅等部位

7、玻璃楼梯、阳台、平台走廊的玻璃栏板和中庭内玻璃栏板

8、卫生间的窗玻璃均采用内面磨砂玻璃

9、公共建筑主入口应设国际通用的无障碍标志牌,标志图，玻璃门应设置防撞标志

d、门窗性能设计指标:

建筑外门窗气密、水密、抗风压性能应满足 GB/T 7106-2008

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T 7106-2008

1、抗风压性能：不应低于 3 级

建筑外门窗抗风压性能分级表（kN/m²）

分级	1	2	3	4	5	6	7	8	9
指标值	1.0≤P3<1.5	1.5≤P3<2.0	2.0≤P3<2.5	2.5≤P3<3.0	3.0≤P3<3.5	3.5≤P3<4.0	4.0≤P3<4.5	4.5≤P3<5.0	P3≥5.0

2、气密性能：不应低于《标准3》的 6 级

建筑外门窗气密性能分级值（m /m.h）

分级指标值	等 级							
	1	2	3	4	5	6	7	8
单位缝长指标值	4.0≥q1>3.5	3.5≥q1>3.0	3.0≥q1>2.5	2.5≥q1>2.0	2.0≥q1>1.5	1.5≥q1>1.0	1.0≥q1>0.5	q1≤0.5
单位面积指标值	12≥q2>10.5	10.5≥q2>9.0	9.0≥q2>7.5	7.5≥q2>6.0	6.0≥q2>4.5	4.5≥q2>3.0	3.0≥q2>1.5	q2≤1.5

3、水密性能：不应低于 3 级

建筑外门窗水密性能分级值（Pa）

分级	等 级					
	1	2	3	4	5	6
指标值	100≤Pa<150	150≤Pa<250	250≤Pa<350	350≤Pa<500	500≤Pa<700	Pa≥700

4、空气隔声性能：不应低于 2 级

建筑门窗的空气声隔声性能分级（dB）

分级指标	等 级					
	1	2	3	4	5	6
Rw(dB)	20≤Rw+Ctr<25	25≤Rw+Ctr<30	30≤Rw+Ctr<35	35≤Rw+Ctr<40	40≤Rw+Ctr<45	Rw+Ctr≥45

e、主要材料选用及其技术参数说明:

1、玻璃

本门窗工程玻璃采用 6mm浅灰Low-E+12mm空气+6mm透明 玻璃，玻璃的颜色由建筑师和业主确定。玻璃厚度选用原则是:

中空玻璃: (1).所有窗玻璃厚度不得小于6mm

(2).普通窗型及面积不大于3m² 时按5mm+6A+5mm采用，

超过3m²且不大于4m²时按6mm+6A+6mm采用

(3).所有玻璃厚度均应经过计算确定

单片玻璃: (1).所有窗玻璃厚度不得小于6mm

(2).普通窗型及面积不大于1.5m² 时按6mm采用，不大于2.5m² 时按6mm采用，

超过2.5m²且不大于6m² 时按8mm采用

2、铝型材(所有门窗玻璃厚度不得小于5mm)

本门窗工程铝型材表面处理附表说明，膜层厚度应符合国标规定，尺寸精度为高精级，型材外观颜色由建筑师和业主确定

(1).窗主要受力型材最小实测壁厚不得小于1.4mm，非弹性装配结构部位壁厚不得低于1.2mm

(2).门主要受力型材最小实测壁厚不小于2.0mm，门其它一般受力型材最小实测壁厚应不小于1.4mm

(3).其他装配性压线等铝型材最小实测壁厚应不小于1.0mm

(4).百叶窗主要受力型材壁厚不得小于1.2mm，百叶片主型材壁厚1.0mm

(5).当部分主要受力型材不能满足要求时,采用主受力型材内加衬钢

(6).型材质量、壁厚公差按国标GB/T5237-2008标准

3、五金配件

本工程所采用的五金配件均为国产或者进口的优质产品，凡外露执手、窗锁等五金配件表面均应喷涂处理，颜色与型材一致。

(1).五金配件选型详见附表说明。

(2).平开窗窗扇宽度小于等于600mm窗撑选用14"304纯不锈钢件，窗扇宽度大于600mm而小于700mm窗撑选用16"304纯不锈钢件，材料壁厚2.5mm。

4、密封胶、结构胶

本工程所采用的密封胶、结构胶为国产或者进口的优质产品，品牌为_____，密封胶颜色由建筑师和业主确定。

5、紧固件

本工程所采用的外露螺栓、螺钉及螺丝等均应为奥氏体不锈钢，材质为A2-07，对于非不锈钢材质螺栓（螺丝），表面均应热镀锌处理，其平均膜厚大于45μm，质量等级为碳钢8.8级。

6、密封胶条、橡胶垫块

本工程所采用的密封胶条、橡胶垫块均选用国产优质的三元乙丙橡胶制品。

7、钢材

本工程所有钢材均选用Q235级钢材，焊接结构用钢材选用Q235B级钢材。钢材表面防腐处理：凡不可见部位钢材表面均热浸锌处理（除图纸特别注明外），其平均膜厚大于45μm,可见的室内及室外部分部位的钢结构表面均采用底漆加面漆的防锈方法，建议面漆为粉末漆或同等级的防锈漆；焊缝位置清除焊渣，可见部分打磨除锈后涂底漆加面漆，并保证无漏刷、漏涂现象。防锈漆膜总厚度满足国家规范要求。

f、门窗施工工艺说明:

1、本工程门、窗所注尺寸为洞口尺寸，门窗在订货前需核实门窗数量、规格尺寸、型号，无误后方可下料制作。

2、本工程窗料的大小及玻璃的厚度由生产制造厂家根据产品性能、当地风压、生产材料性能复核确定，并对门窗的安全，气密，美观及保温性负责外窗在制作及安装上应使其雨水渗透性及空气渗透性达到国家标准的要求。

3、采用专用系列的上墙件(1.5mm厚镀锌钢板@≤400mm)与结构连接，采用射钉或钢钉固定，固件间距不超过400mm，端头间距不超过200mm，窗体与墙体接触的部位采用防水砂浆填充塞缝，以充分保证窗框与墙体的稳定可靠连接。

4、所有外露缝隙，均采用密封胶进行密封，特别部位采取构造措施以加强防水性能，顶处采用滴水排水，推拉窗下滑采用披度排水。平开窗扇采用挡水中工防止雨水渗透。

g、避雷设计

本门窗工程的防雷设计按国家标准《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010的条文执行，满足相应规范要求。

h、其它

1、图所标注尺寸为理论设计尺寸，实际制安须以现场测量放样核实为准。

2、本设计图面标注尺寸单位为mm，标高为m。

3、如发生设计变更及调整，应出相应的设计变更，并报相应部门审核。

4、铝合金推拉门、推拉窗的扇应设置防止从室外侧拆卸的装置,用于外墙的推拉窗，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

5、卫生间的门，应在下部设有效截面积不小于0.02平方米的固定百叶，或距地面留出不小于30mm的缝隙。

6、设计未详之处按相关国家规范执行。

i、工程投资等级分级: 附 表

铝合金门窗		
铝型材	型材类别	□ Ⅰ类型材节点 □Ⅱ类型材节点 □Ⅲ类型材节点 ☑ Ⅳ类型材节点
	表面处理	□ 氟碳喷涂 □手感木纹 ☑ 普通静电粉末喷涂
	外观颜色	□待定 ☑深灰色 □宫古铜色 □ 香槟色
玻 璃	形式	□单片玻璃 ☑ 中空玻璃 □ 夹胶玻璃
	厚度	□ 5mm □6mm □8mm
		☑ 6mm+12A+6mm □8mm+0.38+8mm
	颜色	□无色 ☑宝石蓝色 □F绿
	材料	□普通玻璃 □吸热玻璃 ☑6mm浅灰Low-E+12mm空气+6mm透明
五金配件	执手	☑待定
	锁点形式	□两点锁 □三点锁 ☑勾锁

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注:

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

工程名称:

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位:

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审 定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审 核	周玉亭	
校 对	罗宗琼	
设 计	韩 彬	
制 图	韩 彬	

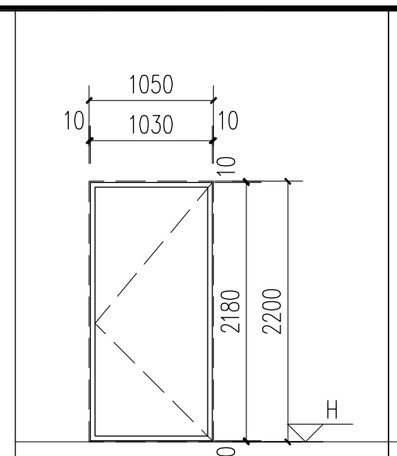
图 名:

门窗说明

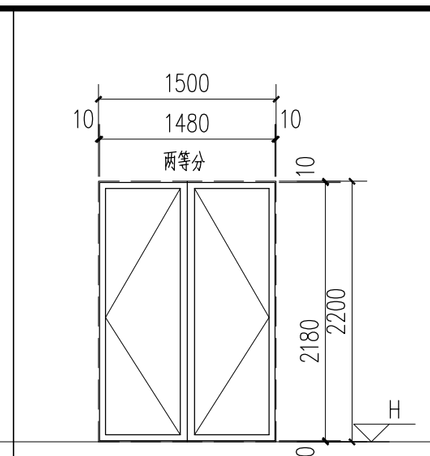
工程编号		
图 别	建 施	
图 号	J-19	
日 期	2022.09	
版 本	1.0	

门窗表

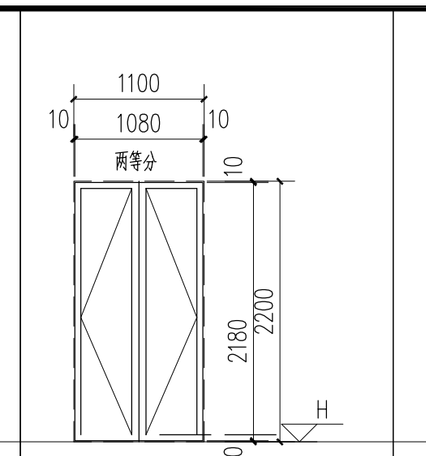
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M1	1050X2200	10	单扇平开钢质门
	M2	1500X2200	2	双扇平开钢质门
	M3	1100X2200	2	单扇平开钢质门
	M4	700X2200	63	单扇平开钢质门
	M5	1000X2200	89	单扇平开钢质门
	TLM1	1400X2700	24	普通铝合金玻璃门
	TLM2	1200X2700	12	普通铝合金玻璃门
甲级防火门	FM甲1	1000X1800	1	甲级钢质防火门（符合相关防火规定）
乙级防火门	FM乙1	1100X2200	10	乙级钢质防火门（符合相关防火规定）
丙级防火门	FM丙1	700X2200	6	丙级钢质防火门（符合相关防火规定）
普通窗	C1	1200X1700	26	铝合金玻璃窗
	C2	900X1700	24	铝合金玻璃窗
	C3	1200X900	10	铝合金玻璃窗
	C4	600X1300	52	铝合金玻璃窗
	C5	2000X1700	1	铝合金玻璃窗
	C6	2400X1700	17	铝合金玻璃窗
	C7	1200X900	2	铝合金玻璃窗
	C6-1	2400X1700	2	铝合金玻璃窗



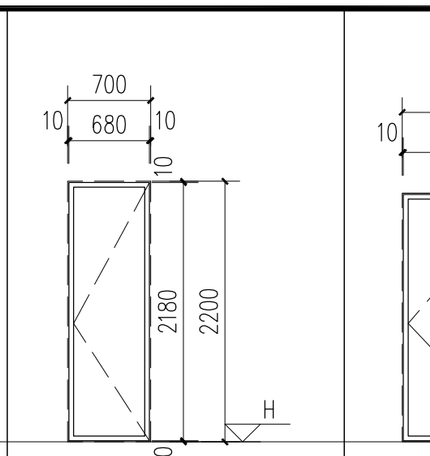
门窗编号	M1	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	1050X2200		
安装位置	办公室		
备注	单扇平开钢质门		



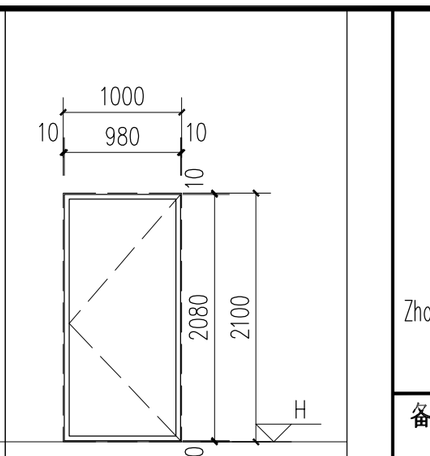
门窗编号	M2	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	1500X2200		
安装位置	首层		
备注	双扇平开钢质门		



门窗编号	M3	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	1100X2200		
安装位置	屋面		
备注	双扇平开钢质门		

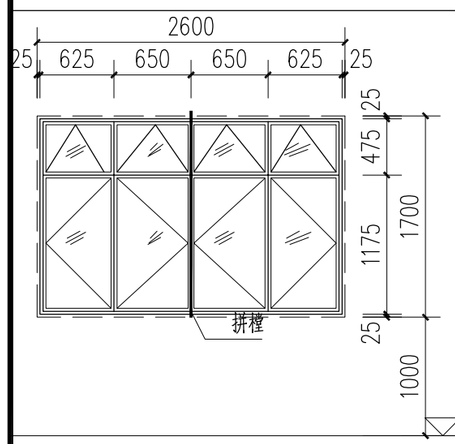


门窗编号	M4	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	700X2100		
安装位置	卫生间		
备注	单扇平开钢质门		

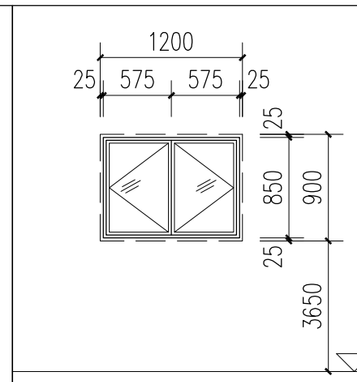


门窗编号	M5	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	1000X2100		
安装位置	办公室		
备注	单扇平开钢质门		

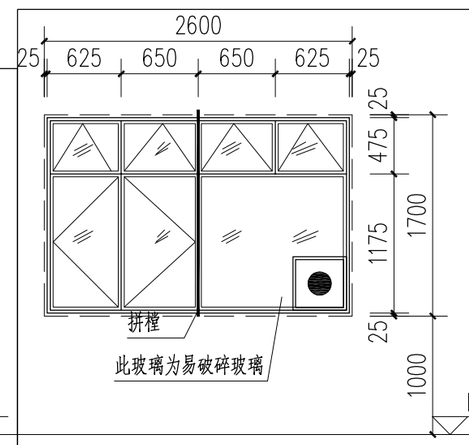
注：
1、防火门内外两侧应能手动开启，应具有按顺序自行关闭的功能，火灾时应有信号反馈功能。
2、明框玻璃幕墙（采用均质钢化玻璃，由专业幕墙公司设计）钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T 455-2014的规定
3.设置在高处不便于直接开启的外窗应在距地面高度1.3-1.5m的位置设置手动开启装置
4.所有平开窗开启角度大于70度。
5.公共建筑房间外窗的可开启面积不应小于窗面积的30%。各朝向的窗墙面积比不应小于10%，当窗墙面积比小于12%时，外窗应全部开启，透明幕墙应具有不小于房间透明面积20%的可开启部分，或设有不小于20次/小时换气能力的独立通风换气装置。
6.南、东、西向外窗和透光墙采取外遮阳措施位置详见平面图上索引，外遮阳做法详中南标11ZJ903中38页1号。



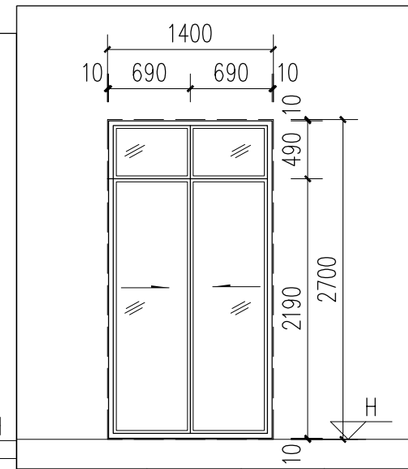
门窗编号	C6	门窗类型	平开窗	
洞口尺寸(长X宽)	2600X1700	开窗面积	4.42m²	
安装位置	首层	开启比例	100.00%	
备注	普通铝合金玻璃窗			



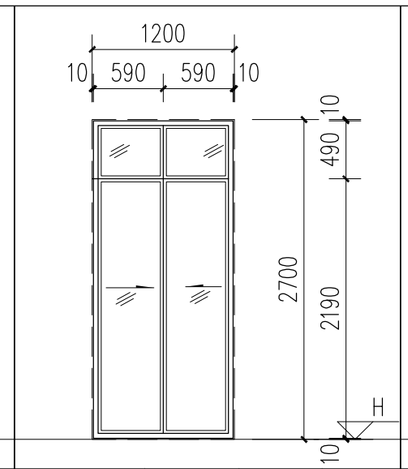
门窗编号	C7	门窗类型	平开窗	
洞口尺寸(长X宽)	1200X900	开窗面积	1.08m²	
安装位置	楼梯间	开启比例	100.00%	
备注	普通铝合金玻璃窗			



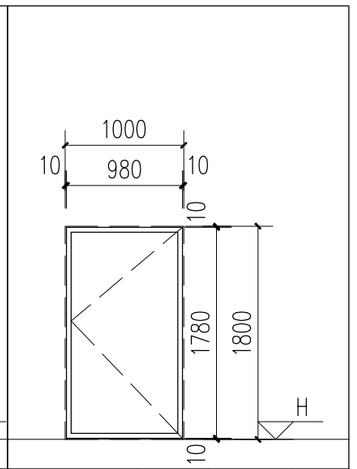
门窗编号	C6-1	门窗类型	平开窗	
洞口尺寸(长X宽)	2600X1700	开窗面积	2.86m²	
安装位置	首层	开启比例	64.70%	
备注	普通铝合金玻璃窗			



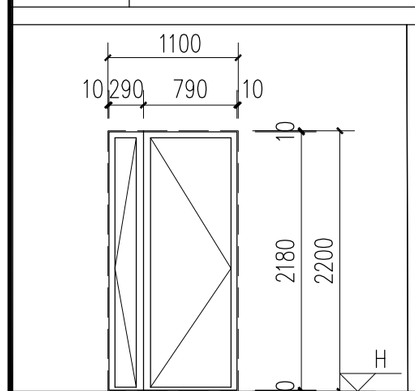
门窗编号	TLM1	门窗类型	推拉门
洞口尺寸(长X宽)	1400X2700		
安装位置	阳台		
备注	普通铝合金玻璃门		



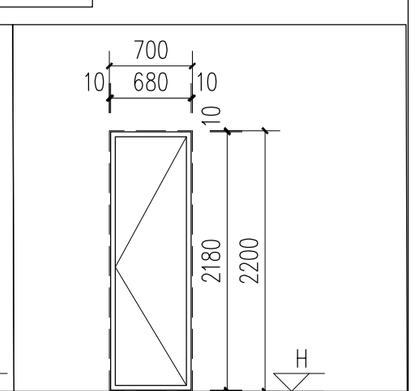
门窗编号	TLM2	门窗类型	推拉门
洞口尺寸(长X宽)	1200X2700		
安装位置	阳台		
备注	普通铝合金玻璃门		



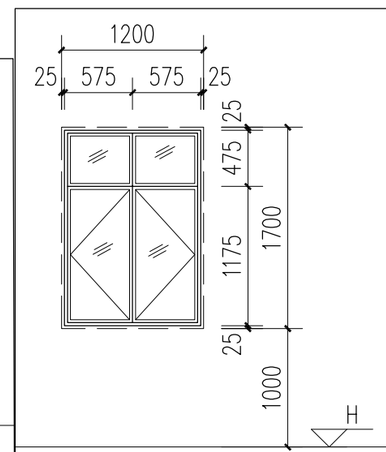
门窗编号	FM甲1	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	1000X1800		
安装位置	电梯机房		
备注	甲级钢质防火门（符合相关防火规定）		



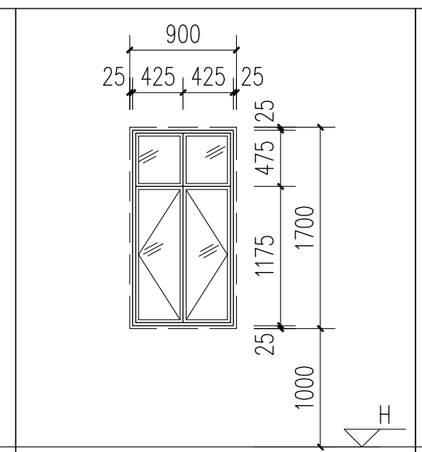
门窗编号	FMZ1	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	1100X2200		
安装位置	楼梯间		
备注	乙级钢质防火门（符合相关防火规定）		



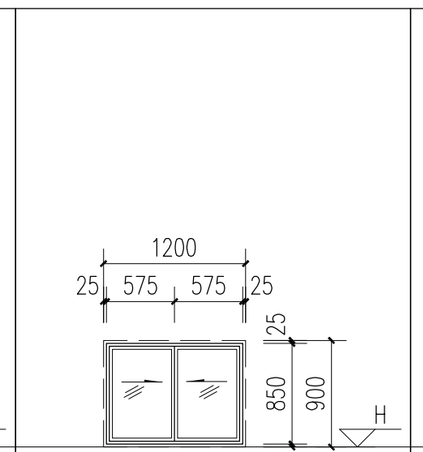
门窗编号	FM丙1	门窗类型	平开门
洞口尺寸(长X宽)	700X2200		
安装位置	电井		
备注	丙级钢质防火门（符合相关防火规定）		



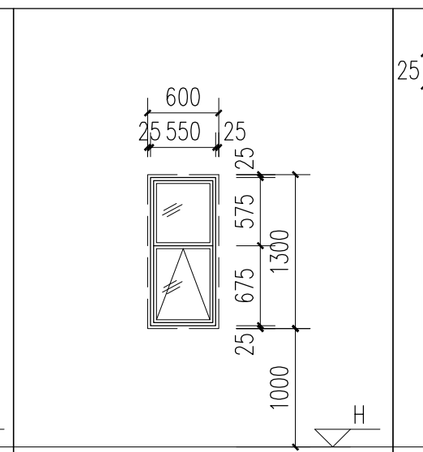
门窗编号	C1	门窗类型	平开窗	
洞口尺寸(长X宽)	1200X1700	开窗面积	1.44m²	
安装位置	首层	开启比例	70.58%	
备注	普通铝合金玻璃窗			



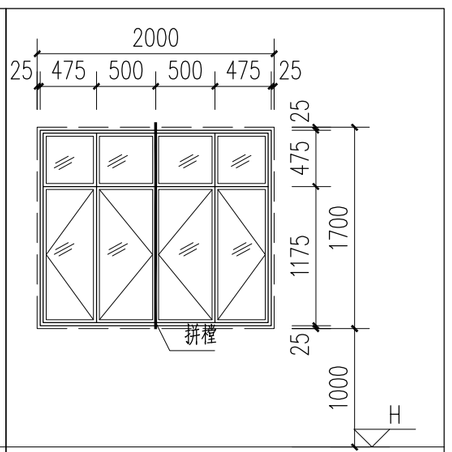
门窗编号	C2	门窗类型	平开窗	
洞口尺寸(长X宽)	1200X1700	开窗面积	1.08m²	
安装位置	首层	开启比例	70.58%	
备注	普通铝合金玻璃窗			



门窗编号	C3	门窗类型	推拉窗	
洞口尺寸(长X宽)	1200X900	开窗面积	0.54m²	
安装位置	楼梯间	开启比例	50.00%	
备注	普通铝合金玻璃窗			



门窗编号	C4	门窗类型	上悬窗	
洞口尺寸(长X宽)	600X1300	开窗面积	0.54m²	
安装位置	卫生间	开启比例	50.00%	
备注	单扇铝合金上悬窗			



门窗编号	C5	门窗类型	平开窗	
洞口尺寸(长X宽)	2000X1700	开窗面积	2.40m²	
安装位置	首层	开启比例	70.58%	
备注	普通铝合金玻璃窗			

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：
门窗表及门窗大样

工程编号		
图别	建施	
图号	J-20	
日期	2022.09	
版本	1.0	

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

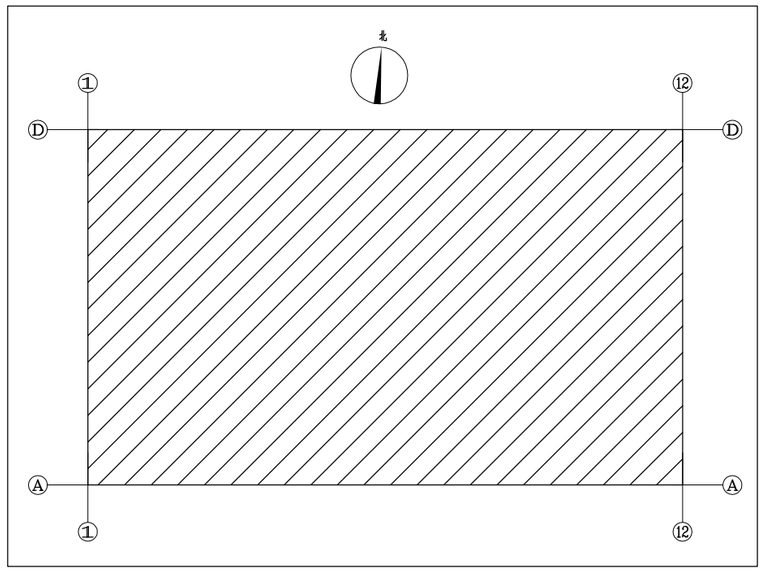
汕头市建筑节能设计说明专篇

一、设计依据

1.《公共建筑节能设计标准》GB50189
2.《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75
3.《工业建筑节能设计统一标准》GB51245
4.《民用建筑热工设计规范》GB50176
5.《建筑采光设计标准》GB50033
6.《建筑幕墙》GB21086
7.《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736
8.《智能建筑设计标准》GB/T50314
9.《民用建筑电气设计规范》GB51348
10.《建筑照明设计标准》GB50034
11.《建筑给水排水设计规范》GB50015
12.《民用建筑节水设计标准》GB50555
13.《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133
14.《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51
15.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015
16.《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366
15.国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件

二、工程概况

项目名称：竞海村农贸市场提升建设项目
建筑类型：☑公共建筑 □居住建筑 □工业建筑　　建筑功能：XX
项目用地面积：_____㎡
项目建筑面积：2469.61㎡，其中地上：2469.61㎡，地下：_____㎡
建筑高度：21.15 m，建筑层数：6 地上：6，地下：_____
项目朝向示意图（群体建筑应有区域位置简图、所涉单体用灰度表示，建模栋应标注）：



三、主要建筑节能设计说明

(一)节能评定结果

□ 符合规定性指标	——		
☑ 通过权衡判断，满足节能要求。	评价指标	参照建筑	设计建筑
	空调采暖年耗电量	28.12	27.25
	空调采暖年耗电指数		

(二)建筑与建筑热工

1.屋面
平均传热系数K≤0.38W/(㎡.K)，平均热惰性指标D=2.83。
(1) 隔热构造参数：

非透明屋面主要隔热材料	构造方式	主材厚度（mm）		密度*(kg/m³)	导热系数*(W/(m.K))	抗压强度(Mpa)	燃烧性能等级*
		计算值	施工值				
聚氨酯硬泡沫塑料	正置式	70		30.0	0.024	≥250	A级

(2) 外饰面参数：

屋面饰面类型及颜色	太阳辐射吸收系数ρ		使用位置
水泥屋面素灰色	0.74		上人屋面与不上人屋面
热反射隔热涂料	修正前*	修正后	使用位置
	-	-	

注：热反射隔热涂料修正前太阳辐射吸收系数指用于产品性能的检测值，修正后太阳辐射吸收系数指用于节能计算的修正值。

2.外墙
公共建筑/工业建筑：平均传热系数K≤1.30 W/(㎡.K)，平均热惰性指标D=3.49 。
居住建筑：传热系数K 东：__南：__西：__北：__W/(㎡.K)，热惰性指标D东：__南：__西：__北：__
(1) 隔热构造参数：

外墙构造	材料类型、品种	厚度（mm）	密度*(kg/m³)	导热系数*(W/(m.K))	压缩强度或抗压强度*(Mpa)	燃烧性能等级*	使用位置
填充墙	烧结页岩多孔砖	180	1400.0	0.580		A级	所有外墙
主要隔热材料	玻化微珠保温砂浆	30	240.0	0.070	≤0.3	A级	所有外墙

(2) 外饰面参数：

外墙饰面类型及颜色	太阳辐射吸收系数ρ		使用位置
白色外墙砖	0.60		所有外墙
热反射隔热涂料	修正前*	修正后	使用位置
	-	-	

注：热反射隔热涂料修正前太阳辐射吸收系数指用于产品性能的检测值，修正后太阳辐射吸收系数指用于节能计算的修正值。

3.底面接触室外空气的架空或外挑楼板（公共建筑填写）
平均传热系数K≤2.16W/(㎡.K)，隔热措施：玻化微珠保温砂浆（燃烧性能A级）

4.外窗、屋顶透光部分
平均窗墙面积比= 0.14 ，屋顶透光部分面积比= 0.00 。
(1) 主要构造参数：

结构部位	窗框型材及玻璃种类	整窗传热系数*	玻璃传热系数*	玻璃遮蔽系数*	可见光透射比*	中空玻璃露点*	使用位置
外窗	普通铝合金窗+6mm浅灰Low-E+12mm空气+6mm透明	3.15	1.80	0.50	0.62		所有外窗
透光幕墙							
屋顶透光部分							

(2) 各项综合指标：

朝向	窗墙面积比	传热系数	太阳得热系数	外遮阳系数最大值	该外窗编号	外遮阳措施
东	0.06	3.15	0.31	0.80	C6	活动遮阳
南	0.26	3.15	0.30	0.86	C5	水平
西	0.06	3.15	0.31	0.80	C6	活动遮阳
北	0.27	3.15	0.34	1.00	C6	无

注：（1）居住建筑应填写单一朝向最不利房间外窗（包括透光幕墙）相关数据。
（2）公共建筑应填写单一立面外窗（包括透光幕墙）相关数据。
（3）构件装置遮阳做法详《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133-2018条文说明4.2.9-表4.2.9-1及表4.2.9-2

(3) 通风采光情况（居住建筑填写）

采光最不利的主要功能房间		通风开口面积最不利房间	
房间功能		房间功能	
房间位置		房间位置	
房间窗地面积比		满足标准情况	

注：主要房间（卧室、书房、起居室等）的通风开口面积应较不小于该房间地面面积的10%要求设计；厨房、卫生间、户外公共区域的外窗，其通风开口面积应较不小于外窗面积4.5%设计。

(三)供暖通风与空气调节

机组类型	性能指标（根据设备类型相应填写）						装机容量	台数
	COP	IPLV	SCOP	APF	SEER	能效比（2级）		

□ 本项目不安装暖通空调系统。

(四)给水排水（公共建筑填写）

给水泵等级：(不宜低于现行国家标准《清水离心泵能效限定值及节能评价值》GB19762规定的泵节能评价值，如未设置，无需填写)

(五)电气

1.变压器能效值：(不宜低于现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB20052中能效标准的节能评价值，如未设置，无需 填写)
2.照明节能控制措施：_____。
3.公共建筑电能监测计量分项情况：☑照明用电 □插座用电 □空调用电 ☑动力用电 □特殊用电

(六)可再生能源利用

设计指标	太阳能热水	太阳能光电	空气源热泵	空调废热回收利用	其它
主要性能参数	集热板面积（㎡）	总装机容量（KWP）	COP		
建筑应用面积（㎡）					
安装部位					

注：（1）太阳能系统需严格按相关规范进行土建、防水、管道等部位的施工安装，保证建筑物的结构和功能设施安全。系统性能调试和工程质量验收时，应检测的相关参数及要求。
（2）太阳能集热系统需进行定期检查和维护，保证其高效运行，具体做法可参照现行国家标准《民用建筑太阳能系统应用技术标准》GB50364相关要求。
（3）要求对可再生能源系统进行单独计量。

(七)建筑碳排放

1.本项目的碳排放强度在2016年执行的节能设计标准的基础上降低了_____kgCO2/(m2.a)。
2.降低碳排放措施：_____。

(八)说明

1.本专篇仅供参考，设计人员宜根据项目实际情况进行填写和调整。
2.建筑节能工程进场材料应严格按照《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411）及《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ15-65）要求进场复验，其性能指标（包括但不限于专篇中带“*”的性能指标）应符合设计要求，并应在施工前由监理人员督促施工单位抽样送检合格并签字。外墙及屋面外饰面太阳辐射吸收系数小于0.6时须进行抽样送检。

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

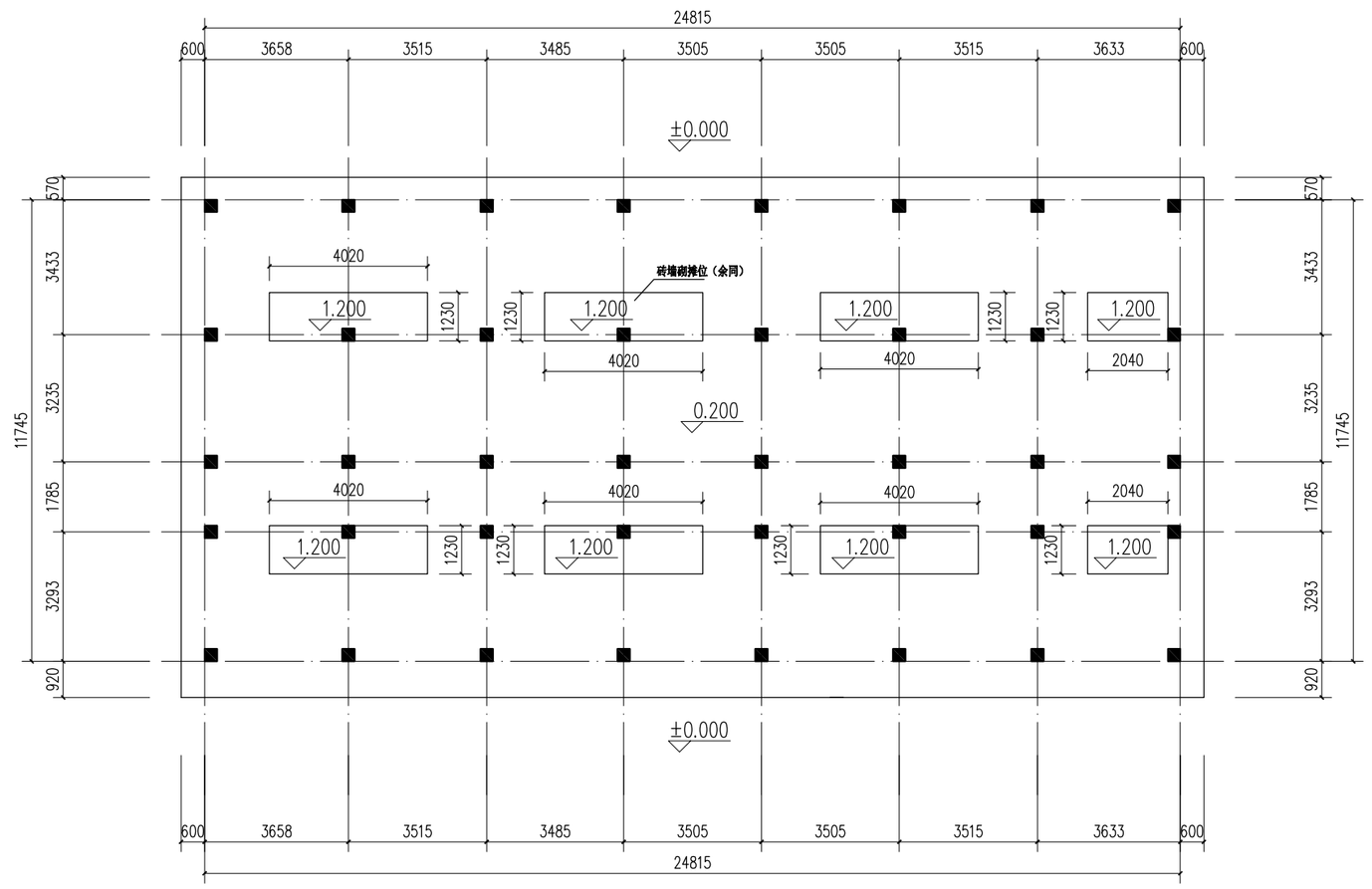
建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审　定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审　核	周玉亭	
校　对	罗宗骏	
设　计	韩　彬	
制　图	韩　彬	

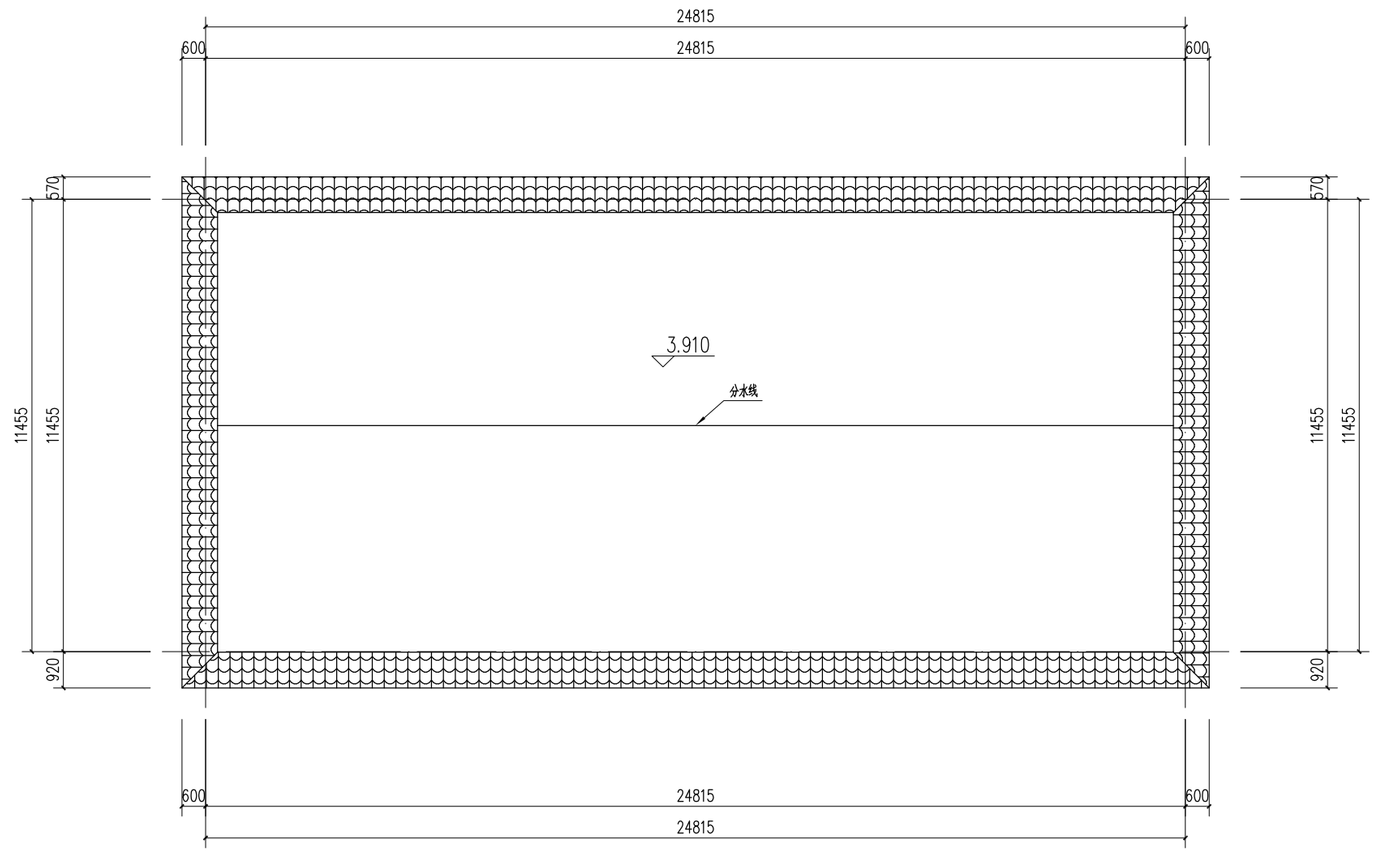
图名：
汕头市建筑节能设计说明专篇

工程编号		
图　别	建　施	
图　号	J-21	
日　期	2022.09	
版　本	1.0	

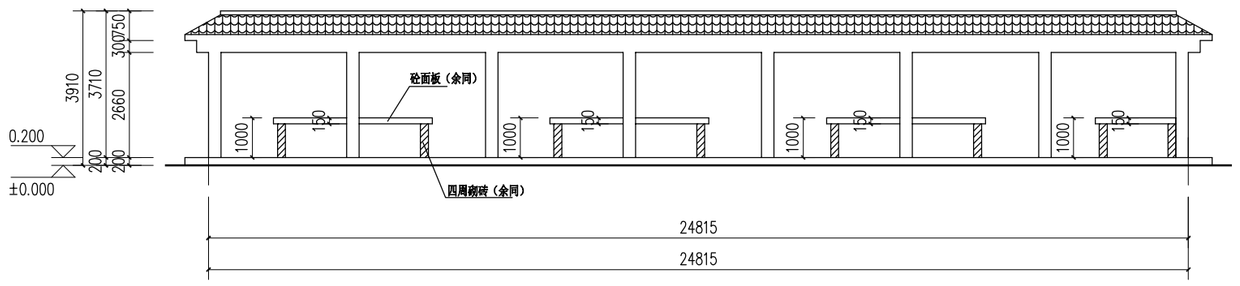
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		



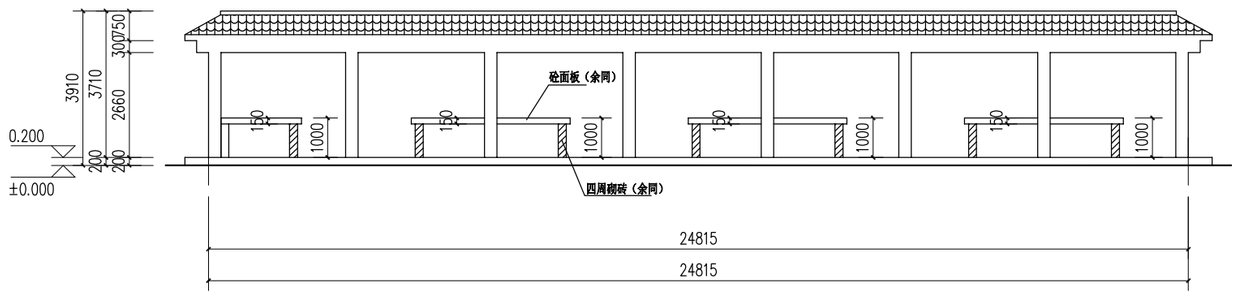
市场原状首层平面图 1:150



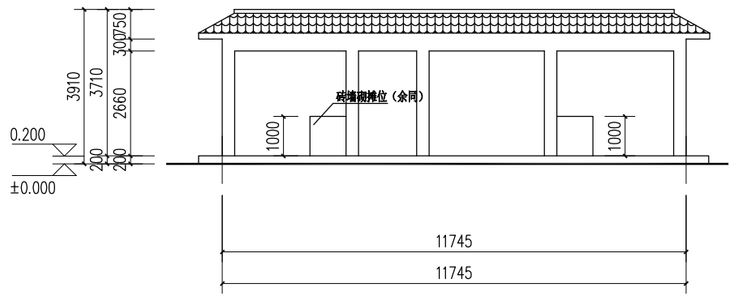
市场原状屋顶平面图 1:150



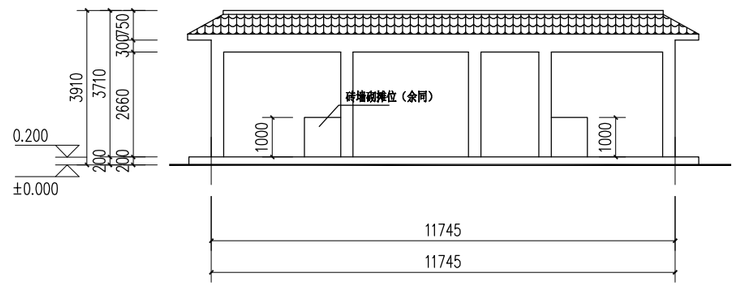
南立面图 1:150



北立面图 1:150



东立面图 1:150



西立面图 1:150

说明：兴建本市场需拆除原有旧市场，原有旧市场为一层框架结构，占地13.2米X26米，面积343.2m²，高度为3.9米；首层无围护墙，有8个档位。拆除之后垃圾必须及时清理运走，外运距离为5KM.

中帆睿建

工程咨询有限公司

Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd

（证书编号：A235036710）

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：

竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：

汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审定		
工程负责人	周玉亭	
专业负责人	周玉亭	
审核	周玉亭	
校对	罗宗骏	
设计	韩彬	
制图	韩彬	

图名：

补充旧市场拆除平面立面图

工程编号		
图别	建施	
图号	J-22	
日期	2022.09	
版本	1.0	

建筑高度：9.15米
耐火等级：二级
住宅 砼2

6.22

破

北

砼3
建筑高度：12.35米
耐火等级：二级

砼2
建筑高度：9.15米
耐火等级：二级

6.08

5.97

6.09

水泥

5.90

6.04

X=5574892.086
Y=37639789.873

X=5574890.261
Y=37639764.840

二层以上飘出线
25.10
3.78

12

6.04

6.10

6.00

住宅
砼2(多层)
耐火等级：二级
建筑高度：6.55米

住宅
砖

砼

住宅
砼

5.94

5.75

6F
竞海村农贸市场
耐火等级：二级
建筑高度：21.15米

15.00

6.85

15.00

建筑主出入口

梯顶

25.10

7.54

梯顶

建筑主出入口

16.32

砼2
耐火等级：二级
建筑高度：6.55米

5.69

5.90

住宅
单层
耐火等级：二级
建筑高度：4.35米
砼1

X=5574875.301
Y=37639765.930

X=5574877.125
Y=37639790.964

总平面图 1:200

5.79

竞海居委

5.77

水泥

5.75

住宅
砼1

图例

道 路	
测量定位坐标	X=76054.735 Y=72751.133
室内标高	±0.000
建筑高度	H=21.15m
出入口	
相邻用地建筑退让红线	
用地红线	
建筑红线	
拟建建筑	

专业 建筑 结构 给排水 专业 电气 暖通 姓名 日期 姓名 日期

中帆睿建
工程咨询有限公司
Zhong Fan Rui Jian Engineering Consulting Co., Ltd
（证书编号：A235036710）

备注：
本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

工程名称：
竞海村农贸市场提升建设项目

建设单位：
汕头市潮阳区海门镇竞海村民委员会

审 定		
工程负责人	周玉亭	周玉亭
专业负责人	周玉亭	周玉亭
审 核	周玉亭	
校 对	罗宗骏	罗宗骏
设 计	韩 彬	韩彬
制 图	韩 彬	

图 名：
总平面图

工程编号		
图 别	建 施	
图 号	J-01	
日 期	2022.09	
版 本	1.0	